



**Vlaanderen**  
is water

# Veilig kraantjeswater in je gebouw

Richtlijnen voor gebouwbeheerders

## INHOUDSOPGAVE

Inleiding .....	3
Deel 1: Oorsprong van het water aan de kraan.....	4
Deel 2: Stappenplan voor veilig en gezond kraantjeswater .....	7
Stap 1 - Zorg voor een loodvrij leidingnet.....	7
Stap 2 - Vermijd wanverbindingen.....	13
Stap 3 - Voorkom kiemgroei in het leidingnet.....	14
Stap 4 - Selecteer geschikte aftappunten voor het drinkwater.....	14
Stap 5 - Zorg voor een duidelijke communicatie.....	15
Deel 3: Aanbeveling: een conforme en goed onderhouden binneninstallatie staat garant voor een goede waterkwaliteit .....	16
3.1. Onderhoud van de aftappunten drinkwater .....	16
3.2. Doorspoelen van de leidingen na stilstand.....	16
3.3. Plaatsing en onderhoud van waterontharders .....	16
3.4. Nabehandeling van het water .....	17
3.5. Keuring van de binneninstallatie .....	18
Nog vragen? .....	19

## COLOFON

### Titel

Veilig kraantjeswater in je gebouw - Richtlijnen voor gebouwbeheerders

### Samenstellers

VMM en de afdeling Preventie van Zorg & Gezondheid

### Verantwoordelijke uitgever

Michiel Van Peteghem  
Vlaamse Milieumaatschappij  
Dokter De Moorstraat 24-26  
9300 Aalst

### Fotografie

VMM-archief, Shutterstock.com

### Depotnummer

D/2018/6871/003

# INLEIDING

Het water dat uit de kraan komt, moet voldoen aan de drinkwaterkwaliteit. Het water geleverd door de watermaatschappijen voldoet aan deze normen.

Deze brochure verzamelt een aantal aandachtspunten waarmee je rekening moet houden, als je een gebouw beheert. Dit document is een leidraad met algemene richtlijnen in verband met kraantjeswater voor de beheerders van grotere gebouwen zoals zorginstellingen, kinderdagverblijven, ziekenhuizen, appartementsgebouwen, gemeentelijk patrimonium, recreatiedomeinen, hotels, bedrijven ...

Voor onderwijs is een aparte brochure opgemaakt.

Deze is te raadplegen via [www.vmm.be/publicaties/veilig-kraantjeswater-op-school](http://www.vmm.be/publicaties/veilig-kraantjeswater-op-school)

Dit document is opgebouwd uit 3 delen.

In DEEL 1 bekijken we welk water uit de kranen komt. In de meeste gebouwen wordt het kraantjeswater geleverd door de openbare watermaatschappijen. Dit leidingwater wordt vaak en goed gecontroleerd. In sommige gebouwen is het kraantjeswater putwater uit een eigen grondwaterwinning. Als dit eigen putwater gebruikt wordt om van te drinken of om voedsel en dranken zoals koffie, thee en soep te bereiden, of als het gebruikt wordt voor hygiënische toepassingen zoals tanden poetsen, dan zijn regelmatig kwaliteitscontroles noodzakelijk.

In DEEL 2 wordt de weg die het water aflegt binnen het gebouw onder de loep genomen. Via de binnenleidingen stroomt het water naar de kranen en eventuele drinkwaterfonteinnetjes. We bekijken het belang van een loodvrij leidingnet (stap 1). Zijn er loden leidingen aanwezig, dan kunnen deze lood afgeven aan het water. Dit lood kan opgenomen worden in het lichaam en zich daar opstapelen. Dit houdt gezondheidsrisico's in, vooral voor (jonge) kinderen en voor zwangere vrouwen. Om een goede waterkwaliteit te blijven garanderen is het ook belangrijk dat er geen wanverbindingen aanwezig zijn (stap 2) en dat de groei van kiemen, zoals bijvoorbeeld legionella, in het leidingnet wordt voorkomen (stap 3). We geven ook tips voor een gerichte keuze van de tappunten waarvan het water wordt gedronken (stap 4) en voor een duidelijke communicatie (stap 5).

DEEL 3 gaat over het onderhoud van kranen, de binneninstallatie en toestellen. Ook de keuring van de binneninstallatie komt aan bod.



# DEEL 1: OORSPRONG VAN HET WATER AAN DE KRAAN

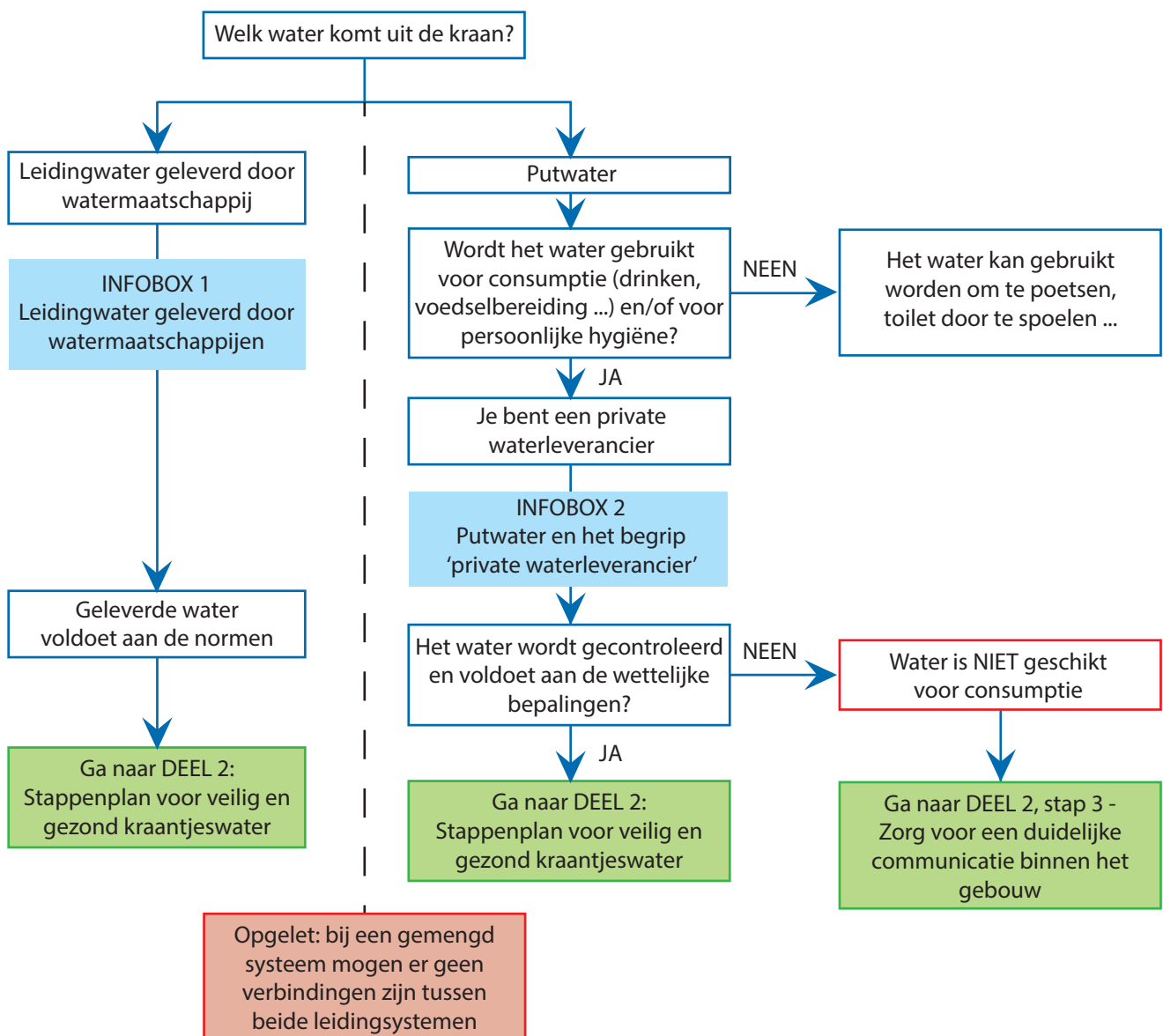
## WAT?

Nagaan of het kraantjeswater geschikt is voor consumptie: om van te drinken, om voedsel en dranken te bereiden en voor hygiëne, zoals tanden poetsen en douchen.

## WAAROM?

Water bestemd voor menselijke consumptie moet voldoen aan een aantal normen die wettelijk verankerd zijn (zie INFOBOX 1). De normen moeten garanderen dat het water gezond is en dat er geen gezondheidsrisico's zijn voor de gebruikers, zowel op korte als op lange termijn. Het stroomschema hieronder kan helpen om na te gaan of het kraantjeswater in jouw gebouw wordt gecontroleerd en of het geschikt is voor consumptie.

figuur 1: Stroomschema controle op kwaliteit kraantjeswater



## **OPGELET MET REGENWATER!**

Regenwater voldoet meestal niet aan de normen voor water bestemd voor menselijke consumptie. Regenwater mag dus niet gedronken worden, niet gebruikt worden om te koken, en ook niet voor persoonlijke hygiëne (om de handen te wassen, voor douches ...).

Als je in je gebouw gefilterd regenwater gebruikt als douchewater, val je onder de verplichtingen van de private waterleverancier (zie INFOBOX 2).

Regenwater kan meestal wel gebruikt worden om te poetsen en de toiletten door te spoelen (onder voorbehoud van (bepaalde afdelingen in) ziekenhuizen en zorginstellingen, bij aanwezigheid van personen met een sterk verminderde weerstand). Maar regenwater is geen drinkwater. Daarom mag er absoluut geen verbinding zijn tussen regenwatersystemen en het leidingnet voor drinkwater (zie ook stap 2).

Start je met het gebruik van regenwater? Laat de nieuwe installatie dan eerst keuren. (zie 3.5. Keuring van de binneninstallatie).

### **INFOBOX 1 – KRAANTJESWATER GELEVERD DOOR DE WATERMAATSCHAPPIJ**

Het openbare waternetwerk in Vlaanderen is goed uitgebouwd. De verplichtingen waaraan watermaatschappijen moeten voldoen voor de kwaliteit van het leidingwater zijn opgenomen in de Vlaamse drinkwaterwetgeving. Het leidingwater wordt vaak en goed gecontroleerd, en is van goede kwaliteit.

#### **Meer info?**

[www.vmm.be/water/drinkwater/kwaliteit](http://www.vmm.be/water/drinkwater/kwaliteit)

### **INFOBOX 2 – PUTWATER EN HET BEGRIP ‘PRIVATE WATERLEVERANCIER’**

Een private waterleverancier levert drinkwater uit een eigen (grond)waterwinning. Het water wordt aan derden (dit wil zeggen: andere gebruikers) geleverd als commerciële of openbare activiteit.

Enkele voorbeelden van private waterleveranciers:

- Recreatiedomein dat drinkwater voorziet via een eigen waterwinning
- Ziekenhuis en woon- en zorgcentra
- Een vereniging van mede-eigenaars (VME) verantwoordelijk voor het beheer van een appartementsgebouw met een eigen waterwinning

Private waterleveranciers die het water van hun eigen waterwinning gebruiken om te drinken, om voedsel en dranken te bereiden en/of voor persoonlijke hygiëne zoals tanden poetsen en douchen of baden moeten overeenkomstig de Vlaamse drinkwaterwetgeving de nodige controles op het water uitvoeren. Zo kan de kwaliteit gegarandeerd worden. Hoeveel controles en welke parameters er gemeten moeten worden, en wat er gerapporteerd moet worden aan de VMM is vastgelegd.

Een gemengde gebruiker heeft zowel een aansluiting op het openbare waternetwerk als een eigen waterwinning. Net zoals voor de gebruikers van regenwater mag er bij gemengde gebruikers geen enkele verbinding zijn tussen beide systemen.

#### **Meer info?**

[www.vmm.be/water/drinkwater/putwater](http://www.vmm.be/water/drinkwater/putwater) of mail naar [toezichtdrinkwater@vmm.be](mailto:toezichtdrinkwater@vmm.be).

### INFOBOX 3 – WATER BESTEMD VOOR VOEDINGSTOEPASSINGEN

Wanneer kraantjeswater gebruikt wordt voor de fabricage en/of het in handel brengen van levensmiddelen (bijvoorbeeld horeca, grootkeuken ...) gelden er in bepaalde gevallen ook federale (controle)verplichtingen, die worden opgevolgd door het Federaal Agentschap voor de veiligheid van de voedselketen.

**Meer info?**

<http://www.afsca.be/autocontrole-nl/informatie/waterkwaliteit>

# DEEL 2: STAPPENPLAN VOOR VEILIG EN GEZOND KRAANTJESWATER

## STAP 1 - ZORG VOOR EEN LOODVRIJ LEIDINGNET

### WAT?

Lood komt van nature niet voor in de bronnen voor drinkwater. Maar als water in contact komt met materialen die lood bevatten, kan er wel lood oplossen in het water en zo in het drinkwater terechtkomen. De belangrijkste bron van lood in het drinkwater zijn loden leidingen. Daarnaast kan er soms ook lood in het drinkwater oplossen uit andere materialen (zoals gegalvaniseerd metaal), uit messing koppelstukken of uit soldeersel. Het vrijkomen van lood uit de binneninstallatie van de waterleiding is afhankelijk van verschillende factoren. Onder andere de contacttijd van het water met materialen die lood bevatten kan de loodwaarden sterk doen variëren.

### WAAROM?

Lood is geen essentieel voedingselement voor de mens. Lood is een ongewenste stof in drinkwater omdat het zelfs in kleine hoeveelheden een effect kan hebben op de gezondheid. Blootstelling aan lood wordt in verband gebracht met diverse gezondheidseffecten, zoals effecten op het zenuwstelsel, het hart- en bloedvatenstelsel, de nierwerking en de vruchtbaarheid. (Ongeboren) baby's en jonge kinderen zijn het meest kwetsbaar.

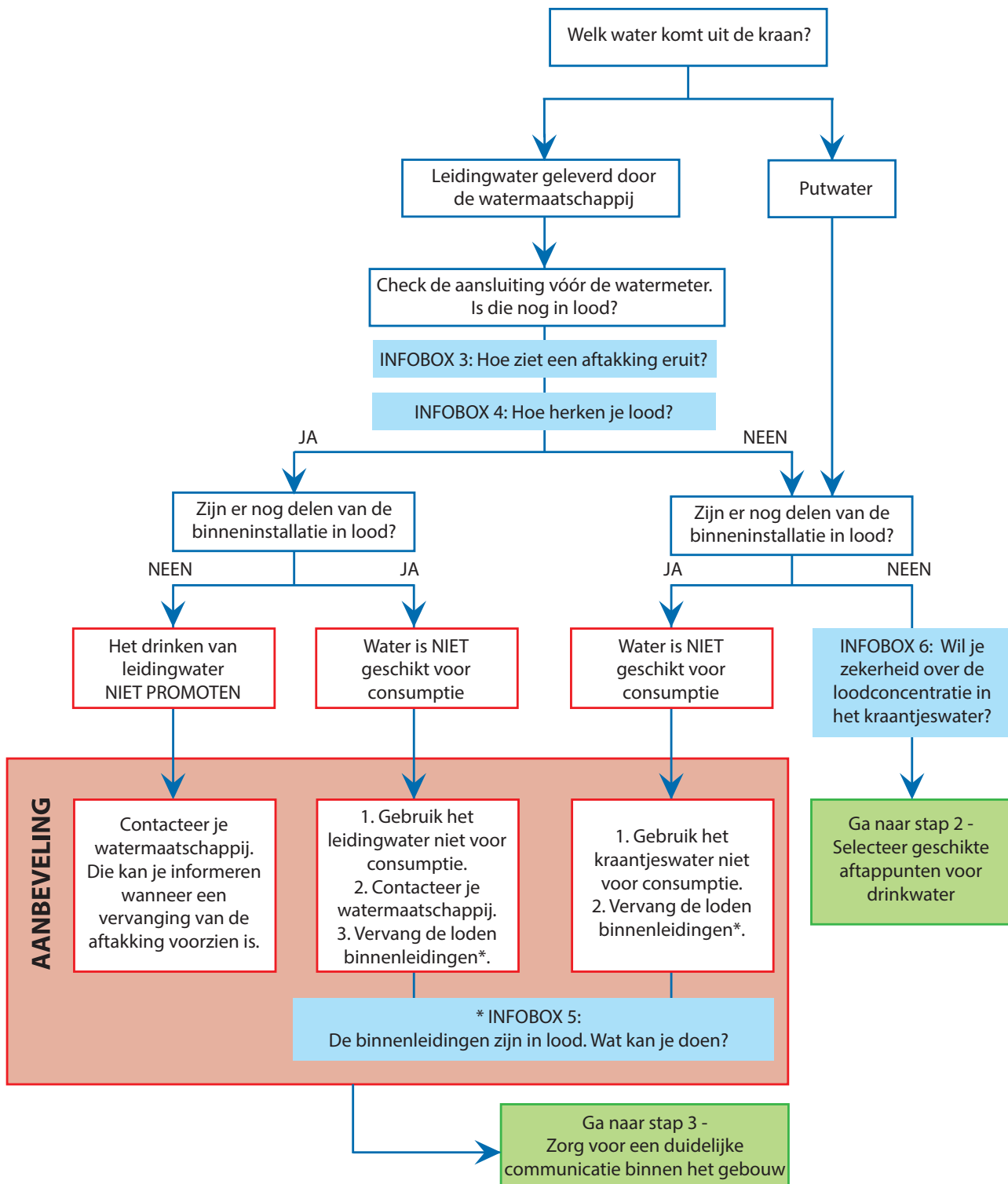
### Meer info?

[www.zorg-en-gezondheid.be/drinkwater](http://www.zorg-en-gezondheid.be/drinkwater)  
[www.vmm.be/waterloket/gezond-water/loden-leidingen](http://www.vmm.be/waterloket/gezond-water/loden-leidingen)

Het schema op de volgende pagina helpt je om de veiligheid van de leidingen in jouw gebouw in te schatten.



figuur 2: Stroomschema loodvrije leidingen





#### INFOBOX 4 – HOE ZIET EEN AFTAKKING ER UIT?

De aftakking loopt van de distributieleiding in de straat tot aan de watermeter.

De meeste loden aftakkingen zijn ondertussen vervangen. Controleer voor de zekerheid ter hoogte van de watermeter of de aftakking nog in lood is. Het vervangen van loden aftakkingen is de verantwoordelijkheid van de watermaatschappij.

De contactgegevens van de drinkwatermaatschappij vind je op: [www.aquaflanders.be](http://www.aquaflanders.be)

figuur 3: Loden leiding voor watermeter



Of de aftakking nog in lood is, kun je checken ter hoogte van de watermeter. Het deel voor de watermeter naar de straatkant is de aftakking.

#### **Meer info**

[www.vmm.be/waterloket/gezond-water/loden-leidingen](http://www.vmm.be/waterloket/gezond-water/loden-leidingen)

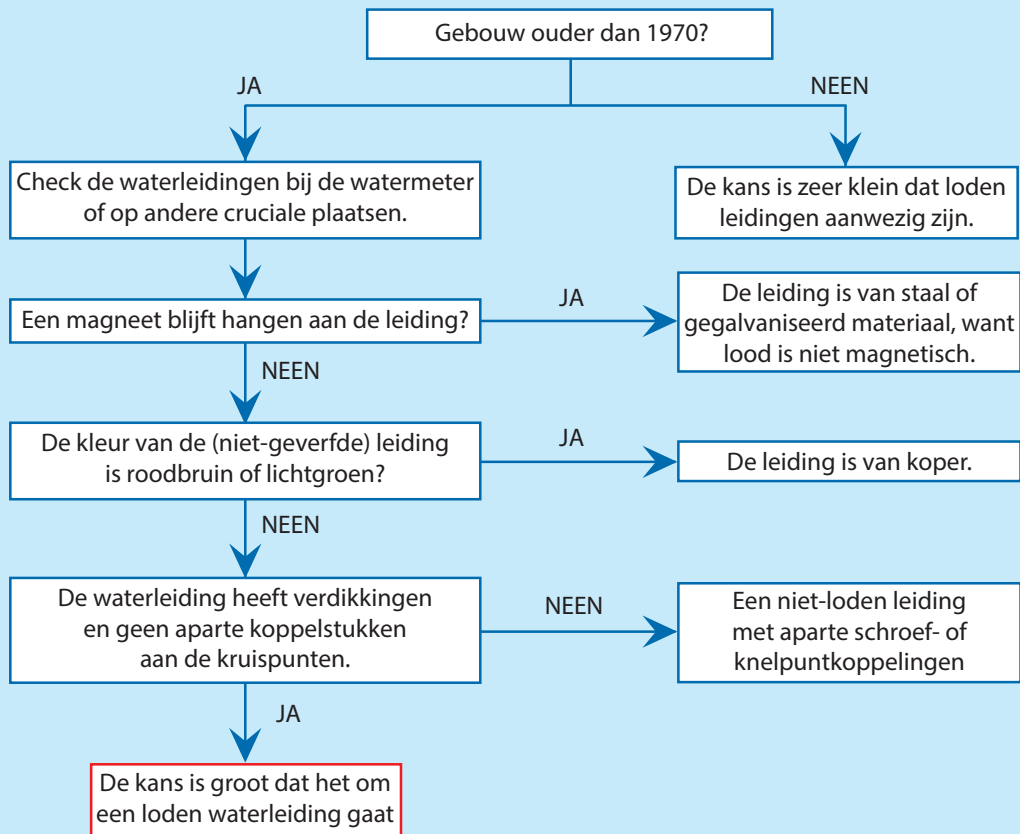


## INFOBOX 5 – HOE HERKENNEN JE LODEN LEIDINGEN?

De leidingen liggen meestal bloot aan de watermeter. Bestaan de leidingen net na de watermeter uit lood, dan is de kans groot dat er ook in de rest van het gebouw nog loden leidingen zijn.

Veel leidingen zitten in de muur en onder vloeren of zijn geverfd. Sommige leidingen zijn vernieuwd, maar alleen daar waar ze gemakkelijk bereikbaar zijn. Schakel in geval van twijfel een loodgieter in.

figuur 4: Stroomschema herkennen loden leidingen



figuur 5: Loden leidingen in oudere gebouwen: vaak gebogen en met verdikkingen



#### **INFOBOX 6 – DE BINNENLEIDINGEN ZIJN IN LOOD. WAT KAN JE DOEN?**

Alle loden leidingen van de binneninstallatie vervangen is de beste optie. Een alternatief is om een nieuwe toevoerleiding(en) aan te leggen naar belangrijke aftappunten zoals de keukenkranen (zie stap 2 - Bepaal de geschikte aftappunten van drinkwater).

Het water op andere plaatsen in het gebouw gebruik je dan niet om te drinken of om voedsel of dranken te bereiden. Koppel dit bij voorkeur aan een duidelijke communicatie naar alle gebruikers zoals bewoners, personeelsleden en onderhoudspersoneel. Werk met pictogrammen (zie stap 3 - Zorg voor een duidelijke communicatie).

Vraag voor de materiaalkeuze advies aan een specialist zodat een goede kwaliteit gegarandeerd wordt. Let hierbij vooral op het gebruik van loodarme materialen (bijvoorbeeld loodarme messing).

#### **INFOBOX 7: WIL JE ZEKERHEID OVER DE LOODCONCENTRATIE IN HET KRAANTJESWATER?**

Binneninstallaties in grotere gebouwen zijn vaak complex opgebouwd waarbij verschillende materialen door elkaar gebruikt zijn. Voor tappunten waarvan het water systematisch gebruikt wordt als drinkwater of voor het bereiden van voedsel, is het daarom aangewezen dat er naast een visuele screening (stap 1) ook een staalname gebeurt om de eventuele aanwezigheid van lood in het water te controleren.

Door stalen te nemen op de belangrijkste aftappunten voor drinkwater kan worden nagegaan of en hoe hoog de concentratie aan lood in het water kan oplopen.

Door op verschillende momenten waterstalen te nemen (na stilstand 's nachts, na spoelen en verspreid over de dag) kunnen eventuele variaties van de loodconcentraties in de tijd in kaart gebracht worden. Gebruik hiervoor het schema hieronder.

De staalname gebeurt aan de tappunten voor drinkwater of voedselbereiding. Het eerste staal neem je meteen zonder te spoelen na een periode van stilstand – zoals bijvoorbeeld een nacht. Dit is een simulatie van de 'slechtst mogelijke' situatie. Tijdens de daaropvolgende drie stalen blijft de kraan open en blijft het water lopen. Dit geeft een goed inzicht over het verloop van de concentratie gedurende 3 minuten.

Daarna worden op verschillende tijdstippen (bijvoorbeeld 10 uur, 12 uur en 14 uur) onder een normaal gebruik van het water stalen genomen. Deze stalen geven een patroon van de loodconcentratie weer in functie van het verbruik doorheen de dag bij normale activiteiten in het gebouw.

lees verder p. 11

TIJD	METHODE
<b>Bepaling concentratieverloop na stagnatie</b>	
0 = worst-case staal	Staalname met kraan open
Na 30 sec	
Na 1 min	
Na 3 min	
(Na 5 min) (enkel in geval van grote gebouwen)	
<b>Bepaling concentraties doorheen de dag</b>	
Om 10 u	At random
Om 12 u	
Om 14 u	

Voor deze analyses kan je terecht bij je watermaatschappij. Een richtprijs, aangeleverd door de watermaatschappijen, voor het uitvoeren van bovenstaand schema is ongeveer 250 euro. Hierbij sta je zelf in voor de staalname en het ophalen en terugbrengen van de recipiënten.

Je kan ook terecht bij een erkend laboratorium voor wateranalyses:  
[www.lne.be/themas/erkenningen/labo/drinkwateranalyse](http://www.lne.be/themas/erkenningen/labo/drinkwateranalyse).

Voor gericht advies over de drinkbaarheid van het water kan je terecht bij de toezichthouders drinkwater. Je stuurt je analyseverslagen naar de Vlaamse Milieumaatschappij ([toezichtdrinkwater@vmm.be](mailto:toezichtdrinkwater@vmm.be)) en naar het Agentschap Zorg en Gezondheid ([drinkwater@zorg-en-gezondheid.be](mailto:drinkwater@zorg-en-gezondheid.be)). Dit is vooral belangrijk als één of meerdere analyseresultaten boven de wettelijke loodnorm van 10 microgram per liter liggen.

## STAP 2 - VERMIJD WANVERBINDINGEN

### WAT?

Een wanverbinding is een vaste verbinding tussen waterleidingen met verschillende soorten water. Naast leidingwater zijn dit andere soorten water: putwater, grondwater, regenwater, proceswater ... Een vaste verbinding tussen verschillende soorten water, zoals bijvoorbeeld tussen leidingwater en regenwater, is verboden.

### WAAROM?

Een vaste verbinding (bijvoorbeeld een kantelkraantje) kan er voor zorgen dat het leidingwater besmet raakt of vervuild raakt. Als er iets kapot is in de koppeling, komt het andere water in de drinkwaterleidingen terecht. Daardoor kan je eigen leidingwater ondrinkbaar worden. Daarnaast kan je ook het leidingwater van de hele buurt besmetten.

### Meer info?

[www.vmm.be/waterloket/gezond-water/regenwater-veilig-gebruiken](http://www.vmm.be/waterloket/gezond-water/regenwater-veilig-gebruiken)

### INFOBOX 8 – REGENWATER VEILIG BIJVULLEN

Een koppeling tussen de twee stelsels (bijvoorbeeld een kantelkraantje) is verboden. Is de regenwaterput leeg, en moet die bijgevuld worden? Kies dan een veilige methode om op kraantjeswater over te schakelen.

1. **Bijvullen met kraantjeswater.** Laat je kraantjeswater in de regenwaterput lopen? Zorg er dan voor dat de leidingen elkaar niet raken. Hang bijvoorbeeld een trechter 5 centimeter onder de drinkwaterkraan en laat het kraantjeswater daar instromen. Hang zeker nooit een tuinslang in de regenwaterput.
2. **Omschakelen naar een buffervat.** In een buffervat zit een kleine hoeveelheid kraantjeswater, bijvoorbeeld 10 liter. Als de regenwaterput leeg is, gaat de pomp water tappen uit het buffervat. Het mechanisme stopt automatisch als er weer regenwater in de put zit. Door telkens maar een klein beetje drinkwater bij te vullen, vermijd je dat je tientallen liters proper leidingwater verspilt.
3. **Een dubbel leidingennet.** Wie dat wil, kan naar sommige toestellen twee aparte leidingen aanleggen: één voor regenwater en één voor leidingwater. Is het regenwater op, dan kan je het toestel op leidingwater aansluiten.

Een loodgieter kan je vertellen welk systeem je best kiest voor je regenwater. Hoeveel plaats heb je? Hoeveel mag het kosten?

Voor je een regenwaterinstallatie mag gebruiken, moet je ze verplicht laten keuren. Dat geldt ook voor bijvulsystemen.

Lees meer over de keuring in 3.5.



## STAP 3 – VOORKOM KIEMGROEI IN HET LEIDINGNET

### WAT?

In de waterinstallatie van (vooral grotere) gebouwen bevorderen sommige omstandigheden de groei van bepaalde bacteriën. Die gunstige groeiomstandigheden ontstaan wanneer leidingen o.a. onvoldoende geïsoleerd, overgedimensioneerd of slecht geregeld zijn. Algemeen kan je groeibevorderende omstandigheden vermijden door temperatuurbeheersing (cf. het voorkomen van opwarming van water in koudwaterleidingen tot boven 20° C en het behouden van een voldoende hoge temperatuur (minimum 55° C) in warmwaterleidingen), goede doorstroming en het beperken van biofilmgroei. Specifiek voor legionellabeheersing moeten sanitaire installaties ontworpen en gebouwd worden volgens de Best Beschikbare Technieken.

### WAAROM?

De groei van bepaalde bacteriën in het leidingnet kan een risico zijn voor de gebruikers. Het inademen van legionellakiemen kan leiden tot legionellose, te herkennen aan griepachtige symptomen of longontsteking. Je kan al besmet raken door kleine druppeltjes water (aërosol) in te ademen die door verneveling in de lucht kunnen komen. Bijvoorbeeld tijdens het douchen.

### Meer info?

[www.zorg-en-gezondheid.be/legionella](http://www.zorg-en-gezondheid.be/legionella)

## STAP 4 – SELECTEER GESCHIKTE AFTAPPUNTEN VOOR HET DRINKWATER

### WAT?

Wanneer water gebruikt wordt als drinkwater of voor voedselbereiding, moeten de tappunten zorgvuldig gekozen worden. Hiervoor moet je rekening houden met een aantal criteria.

### WAAROM?

Door een gerichte selectie van plaatsen waar drinkwater gedronken kan worden in een gebouw, kan het risico op vervuiling (met metalen en met micro-organismen) beperkt worden. Niet alle kranen in een gebouw zijn even geschikt om van te drinken.

### SELECTEER AFTAPPUNTEN VOOR DRINKWATER

Selecteer aftappunten met koud drinkbaar water. Water van het warmwatercircuit voldoet niet altijd aan de eisen van water bestemd voor menselijke consumptie. Selecteer dus enkel koudwaterkranen als aftappunt voor drinkwater. Gebruik ook nooit warm kraantjeswater om voedsel te bereiden, maar warm koud water op.

Kies aftappunten met voldoende waterafname, zoals in de refter. Stilstaand water in leidingen kan de kwaliteit van het water negatief beïnvloeden. Water dat te lang stilstaat, smaakt en ruikt muf. Vermijd ook aftappunten op het einde van een circuit. De verschillende tappunten vind je op de grondplannen van het gebouw waar het leidingnetwerk op aangeduid is. De kleurcode is rood voor warm water, groen voor koud water en blauw voor regenwater.

## STAP 5 – ZORG VOOR EEN DUIDELIJKE COMMUNICATIE

### WAT?

Als je de vorige stappen doorlopen hebt, dan is een goede en duidelijke communicatie nodig naar de gebruikers van je gebouw en naar het onderhoudspersoneel. Als het kraantjeswater veilig en gezond is, benadruk dat. Ook als het water niet veilig en gezond is, moet dit duidelijk gecommuniceerd worden.

### WAAROM?

Alle gebruikers van kraantjeswater moeten weten waar ze gezond en veilig kraantjeswater kunnen drinken. Geef duidelijk aan welke tappunten drinkbaar water (positief symbool) of ondrinkbaar water (negatief symbool) hebben. Benadruk ook dat het belangrijk is om de tappunten goed te onderhouden en de maatregelen rond hygiëne te respecteren.

### OPEN COMMUNICEREN

Breng consequent dezelfde boodschap en doe dit op een duidelijke manier.

Maak met pictogrammen duidelijk welk water drinkbaar is en welk niet. Zorg dat de pictogrammen goed zichtbaar zijn en gemakkelijk te begrijpen.

figuur 6: Pictogram drinkbaar en ondrinkbaar water



Het blauwe pictogram duidt aan dat het water drinkbaar is, het rode pictogram dat het niet drinkbaar is.

Licht het onderhoudsteam in over de gemaakte keuzes en afspraken rond het gebruik van (drink) water in het gebouw. Maak hen duidelijk voor welke doeleinden ze het water van alle aftappunten en drinkwaterfonteintjes precies kunnen gebruiken. Informeer hen ook over het gewenste onderhoud: hoe worden de 'drinkkraantjes' en drinkwaterfonteintjes schoongemaakt en ontsmet en hoe vaak moet dit gebeuren. Voor de aanbevelingen over het onderhoud van kranen en drinkwaterfonteintjes verwijzen we naar deel 3.

Staat een externe firma in voor het onderhoud, neem dan een extra clause op in het contract met concrete afspraken. Je vermeldt hierin hoe het onderhoud van kraantjes en drinkwaterfonteintjes moet gebeuren en met welke frequentie. Duid een verantwoordelijke aan die dit zal opvolgen.

////////////////////////////////////

## DEEL 3: AANBEVELING: EEN CONFORME EN GOED ONDERHOUDEN BINNENINSTALLATIE STAAT GARANT VOOR EEN GOEDE WATERKWALITEIT

Het is belangrijk dat de binneninstallaties goed onderhouden worden en dat de gebruikte toestellen voldoen aan de opgelegde eisen. De keuring van de binneninstallatie geeft de zekerheid dat de binneninstallatie voldoet.

### 3.1. ONDERHOUD VAN DE AFTAPPUNTEN DRINKWATER

- » Hou de aftappunten drinkwater proper en controleer ze dagelijks op zichtbaar vuil. Neem het onderhoud ervan ook op in onderhoudsprogramma's.
- » Ontsmet de aftappunten regelmatig om ongewenste kiemgroei (als gevolg van contact met mond en/of handen) te voorkomen. Je kan hiervoor bleekwater gebruiken of ontsmettingsdoekjes op basis van ethanol.
- » Herstel kranen of fonteintjes en vervang ze bij lekken of andere beschadiging.

### 3.2. DOORSPOELEN VAN DE LEIDINGEN NA STILSTAND

Tijdens een langere afwezigheid staat het water stil in de leidingen. Daardoor kan de kwaliteit van het water achteruitgaan.

- » Bij contact tussen het water en de leidingen kunnen er stoffen uit die leidingen in het water terecht komen (uitlogen) en kan de concentratie van die stoffen in het water sterk toenemen.
- » Bij stilstand kan het water opwarmen in de leidingen. Hierdoor kunnen sommige kiemen beginnen groeien.

Het is daarom een goed idee om, na een periode van stilstand, in elk geval na een lang weekend of een vakantieperiode, alle tappunten grondig door te spoelen voordat je het water gebruikt als drinkwater.

### 3.3. PLAATSING EN ONDERHOUD VAN WATERONTHARDERS

**Stap 1:** Controleer eerst of het leidingwater werkelijk te hard is. Vraag dit na bij de watermaatschappij. Niet overal in Vlaanderen is het leidingwater (te) hard. De hardheid is afhankelijk van de oorsprong van het water dat gebruikt wordt voor de productie van het leidingwater. Dat kan grondwater of oppervlaktewater zijn. De hardheid is ook afhankelijk van de waterbehandeling door de maatschappij. Sommige watermaatschappijen zorgen zelf voor beperkte ontharding vóór de levering van het water.

Op de website van Aquaflanders vind je de hardheid van het water.

<http://www.aquaflanders.be/mijn-waterhardheid.aspx>

**Stap 2:** Is het echt noodzakelijk om het leidingwater te ontharden, dan laat je de ontharder best enkel installeren op het warmwatercircuit. Zo worden de voordelen van ontharding (vermindering kalkaanslag) gecombineerd met de voordelen van drinkwater als bron van mineralen. Ontharding verandert de minerale samenstelling van het drinkwater: calcium en magnesium worden vervangen door natrium. Hierdoor kunnen de nuttige mineralen magnesium en calcium minder opgenomen worden, dat is vooral een probleem voor personen die deze te weinig opnemen via voeding.

**Stap 3:** Laat de waterontharder, als je daarvoor kiest, installeren door een installateur. Die zorgt voor een correcte plaatsing. Er mag geen verbinding zijn met de afvoerleiding want dit verhoogt het risico op bacteriële besmetting. Na de installatie van de ontharder is een keuring nodig. Meer hierover in deel 3 5.

**Stap 4:** Is er een waterontharder, dan moet je de installatie jaarlijks laten onderhouden. Bij onvoldoende onderhoud kan er ongewenste kiemgroei optreden in het toestel. Voldoet de ontharder niet meer, haal hem weg en herbekijk stap 1 en 2. De waterontharder kan ondertussen overbodig zijn.

**Meer info**

[www.vmm.be/water/bouwen/drinkwater/waterontharders](http://www.vmm.be/water/bouwen/drinkwater/waterontharders)

[www.aquaflanders.be/mijn-waterhardheid.aspx](http://www.aquaflanders.be/mijn-waterhardheid.aspx)

### 3.4. NABEHANDELING VAN HET WATER

De nabehandeling van het water in het gebouw kan de samenstelling van het water veranderen, bijvoorbeeld door het water te ontharden (zie 3.3), filters te gebruiken of bepaalde chemische stoffen te gebruiken.

Ter preventie van legionella worden soms chemische stoffen toegevoegd (als alternatieve maatregel voor temperatuurbeheersing), die zorgen voor een bijkomende permanente desinfectie. Die stoffen kunnen de samenstelling van het drinkwater aanpassen. Volg de waterkwaliteit op om de drinkbaarheid ervan te garanderen. Vraag dit na bij een deskundige.

Bij nabehandeling of opslag van het geleverde water is de abonnee, gebruiker of eigenaar verantwoordelijk om voor een passende controle te zorgen. Opzet van deze controle is om de kwaliteit van het geleverde drinkwater ter hoogte van de tappunten te garanderen.



### 3.5. KEURING VAN DE BINNENINSTALLATIE

Elke sanitaire installatie moet beantwoorden aan een aantal wettelijke vereisten. Dit is onder meer nodig om te voorkomen dat er eventueel door terugslag vervuild water in het leidingnet komt en het drinkwater in het leidingnet vervuult. Daarom moet elke nieuwe of gerenoveerde sanitaire installatie gekeurd worden. Ook bij wijziging of uitbreiding van de sanitaire installatie is een bijkomende keuring verplicht.

#### **AANBEVELING**

Als een sanitaire installatie al lang niet meer gekeurd werd of zeer oud is, laat je best ook een keuring uitvoeren. Contacteer daarvoor je watermaatschappij.

De keuring houdt een nazicht van de volledige sanitaire installatie in. De keurder controleert onder andere:

- » de centrale beveiliging na de watermeter: is er een goedwerkende terugslagklep?
- » het leidingnet voor tweedecircuitwater, zoals regenwater, inclusief de bijvulling ervan. Er mag absoluut geen verbinding zijn tussen het drinkwater en het tweedecircuitwater, ook niet met afsluiters
- » de warmwaterproductie en het bijvullen van de centrale verwarming
- » de toiletten, keukenkraan, lavabo's met kraan, kranen van bad of douche ...
- » de onderbreking naar de afvoerleidingen bij het overlopen van de toestellen
- » de aanwezigheid en installatie van waterontharders

#### **Meer info?**

[www.vmm.be/water/bouwen/drinkwater/voorschriften-en-keuring](http://www.vmm.be/water/bouwen/drinkwater/voorschriften-en-keuring)

[www.aquaflanders.be/drinkwatervoorziening/wie-is-mijn-keurder.aspx](http://www.aquaflanders.be/drinkwatervoorziening/wie-is-mijn-keurder.aspx)



## NOG VRAGEN?

**Bel:** 1700

Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid – afdeling preventie  
[www.zorg-en-gezondheid.be/afdeling-preventie](http://www.zorg-en-gezondheid.be/afdeling-preventie)

Vlaamse Milieumaatschappij  
[www.vmm.be/contact](http://www.vmm.be/contact)



Vlaamse Milieumaatschappij  
Dokter De Moorstraat 24-26  
9300 Aalst  
[www.vmm.be](http://www.vmm.be)

Agentschap Zorg & Gezondheid  
Koning Albert II-laan 35  
1000 Brussel  
[www.zorg-en-gezondheid.be](http://www.zorg-en-gezondheid.be)