

OVERWEGENDE DAT

Aquafin als bedrijf bedoeld in artikel 32 septies, par. 1 en 2, 4° van de Wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging, in uitvoering van de met het Vlaamse Gewest afgesloten overeenkomst (verder de “Beheersovereenkomst”) van 11 januari 1991 zoals herschreven op 10 november 1993, en gewijzigd op 7 april 2000, 31 mei 2005, 17 december 2007, 24 december 2008, 11 december 2009 en 30 augustus 2010, onder meer de opdracht kreeg rioolwaterzuiveringsinfrastructuur te plannen en te bouwen.

de Gemeentelijke Saneringsplichtige instaat voor de gemeentelijke saneringsplicht overeenkomstig de bepalingen van art. 6bis, § 3 van het decreet van 24 mei 2002 betreffende water bestemd voor menselijke aanwending (hierna ‘Drinkwaterdecreet’).

VMM een toezichthoudende rol vervult op de verantwoordelijken voor (de uitvoering van) de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsplicht. Dat VMM haar rol als toezichter het best kan vervullen wanneer zij partij is bij deze overeenkomst

de Vlaamse Regering besliste op 22 februari 2008 tot een Lokaal Pact (verder “LP”) met de gemeenten, en dit specifiek voor rioleringsprojecten die zich in één van volgende vier categorieën bevinden:

1. ten laste neming door het verschuiven van het overnamepunt gemeentelijk / bovengemeentelijk;
2. ten laste neming door een gefaseerde overname van gemeentelijke leidingen gelegen in het bovengemeentelijk collectorennetwerk;
3. ten laste neming door een uitbreiding van de ten laste neming van de aanleg van dienstrioleringen bij de aanleg van collectoren en prioritaire rioleringen (zogenaamde gecombineerde dossiers met NV Aquafin);
4. ten laste neming van investeringsprojecten in het kader van de regenwaterafvoer (RWA-)aanpak (onder andere strategische RWA-leidingen).

deze gemeentelijke rioleringsinspanningen volgens de beslissing van de Vlaamse Regering gerealiseerd worden via het Aquafin-investeringsprogramma.

de Vlaamse Regering in 2013 besliste deze aanpak met 5 jaar te verlengen.

de Vlaamse Regering op 17 juli 2015 besliste tot een aanpassing en uitbreiding van de bestaande categorieën voor de invulling van het LP-budget waardoor dit betrekking kan hebben op projecten die zich in één van de volgende zes categorieën bevinden (hierna verder de ‘LP-projecten’ genoemd) :

1. ten laste neming door het verschuiven van het overnamepunt gemeentelijk/ bovengemeentelijk;
2. ten laste neming door een gefaseerde overname van gemeentelijke leidingen gelegen in het bovengemeentelijk collectorennetwerk;
3. ten laste neming van de aanleg van de gemeentelijke infrastructuur bij de aanleg in het tracé van collectoren, prioritaire rioleringen en lokaal pact dossiers;
4. ten laste neming van gemeentelijke investeringsprojecten in het kader van de optimalisatie van de droogweerafvoer (DWA)- en RWA-aanpak met een belangrijke impact op de bovengemeentelijke saneringsinfrastructuur;
5. ten laste neming van investeringsprojecten in het kader van de (her)aanleg van gewestwegen;

6. ten laste neming van investeringsprojecten in het kader van de realisatie van de doelstellingen van de kaderrichtlijn Water, Natura 2000 en de Zwemwaterrichtlijn.

LP-projecten behorende tot de categorieën 3, 4, 5 en 6 tevens tot de wettelijke opdracht van de Gemeentelijke Saneringsplichtige kunnen behoren;

een project dat binnen één van deze vier categorieën valt, volgens de beslissing van de Vlaamse Regering van 17 juli 2015 opgenomen wordt in het verruimde lokaal pact mits de Gemeentelijke Saneringsplichtige haar akkoord hieraan verleend heeft.

Voor deze projecten, die een onderdeel vormen van de gemeentelijke saneringsplicht, wordt een (gebruiks)overeenkomst afgesloten tussen Aquafin en de Gemeentelijke Saneringsplichtige (de projecten die hieraan voldoen worden hierna verder de 'over te dragen LP-projecten' genoemd).

dergelijke (gebruiks)overeenkomst tot doel heeft zekerheid te bieden dat na uitvoering van het project het onderhoud ten laste komt van de Gemeentelijke Saneringsplichtige en dat deze minstens volgende elementen moet bevatten:

- de procedure voor goedkeuring van het technisch plan, het ontwerp en het bestek door de Gemeentelijke Saneringsplichtige;
- de garantie dat de gemeentelijke saneringsplicht niet bijkomend wordt bezwaard;
- de garantie dat artikel 54.1 van de Beheersovereenkomst tussen Aquafin en het Vlaamse Gewest wordt gerespecteerd;
- de modaliteiten voor de overdracht van het beheer (verder "Beheersoverdracht").

deze overeenkomst de modaliteiten en de wederzijdse rechten en plichten wil vastleggen voor elk van net vermelde elementen .

alle partijen het er over eens zijn dat het opstellen van een kader waarbinnen beheer en eigendom van andere bovengemeentelijke en gemeentelijke saneringsinfrastructuur dan over te dragen LP-projecten in beide richtingen kan overgedragen worden, zich tevens opdringt. Partijen menen dat de huidige overeenkomst de principes van dergelijke bijkomende overeenkomst reeds omschrijft en de praktische uitwerking van de overdrachten van de over te dragen LP-projecten als kader kan dienen om die bijkomende overeenkomst uit te werken.

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN :

AFDELING 1 – INLEIDING

Artikel 1 – Definities

Aquafin: het bedrijf bedoeld in artikel 32septies, par. 1 en 2, 4° van de Wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging ondermeer belast met het plannen, bouwen, exploiteren en financieren van bovengemeentelijke sanering van afvalwater;

Beheersoverdracht: de modaliteiten voor de overdracht van beheer zoals vooropgesteld in de beslissing van de Vlaamse Regering van 17 juli 2015 betreffende het verruimd LP en uitgewerkt in deze overeenkomst;

Beheersoverdrachtformulier: het formulier dat de overdracht van het beheer van een individueel over te dragen LP-project regelt;

Beheersovereenkomst: de tussen Aquafin en het Vlaamse Gewest afgesloten overeenkomst;

Drinkwaterdecreet: het decreet van 24 mei 2002 betreffende water bestemd voor menselijke aanwending;

Eigendomsoverdracht: de overdracht van eigendom van de infrastructuur en de eventueel verworven gronden of gevestigde zakelijke rechten van/voor de over te dragen LP-projecten door Aquafin aan de Gemeentelijke Saneringsplichtige na afloop van de boekhoudkundige afschrijving van deze infrastructuur;

Gemeentelijke Saneringsplichtige: de entiteit die instaat voor de gemeentelijke saneringsplicht overeenkomstig de bepalingen van art. 6bis, § 3 van het decreet van 24 mei 2002 betreffende water bestemd voor menselijke aanwending;

Inlichtingenfiche: een fiche waarin de Gemeentelijk Saneringsplichtige aan Aquafin de randvoorwaarden van een project en een overzicht van de kosten die volgens haar in aanmerking komen voor terugbetaling opsomt;

LP: het Lokaal Pact met gemeenten, in uitvoering van de diverse beslissingen van de Vlaamse Regering hieromtrent ;

LP-projecten: projecten die ingevolge de beslissing van de Vlaamse Regering van 17 juli 2015 betreffende het verruimd LP, vallen binnen één van de zes gedefinieerde categorieën en dus voor invulling van het LP-budget in aanmerking komen;

Opdrachtfiche: een fiche opgemaakt door VMM waarin de opdracht en het Overnamemoment worden omschreven;

Oplevering: de oplevering door Aquafin van (de over te dragen LP-)projecten aan het Vlaamse Gewest zoals geregeld in art. 15 van de Beheersovereenkomst;

het **Overleg:** het permanente overlegorgaan tussen het Vlaamse Gewest en Aquafin;

Overnamemoment: het tijdstip in het projectverloop tot waar het Lokaal Pact project gecoördineerd wordt door de Gemeentelijke Saneringsplichtige, na dit moment gebeurt de coördinatie door Aquafin;

over te dragen LP-projecten: LP-projecten behorende tot de categorieën 3, 4, 5 en 6 die onderdeel uitmaken van de gemeentelijke saneringsplicht;

(PV van) voorlopige oplevering: (het proces verbaal dat opgemaakt wordt n.a.v.) de oplevering door de aannemer aan Aquafin van (de over te dragen LP-)projecten zoals geregeld in de wetgeving overheidsopdrachten klassieke sectoren .

Technisch Plan (TP): een door Aquafin bij het Vlaamse Gewest ingediend technisch plan overeenkomstig de bepalingen van art. 5 van de Beheersovereenkomst;

VMM: een intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid, als bedoeld in het kaderdecreet Bestuurlijk Beleid van 18 juli 2003 belast met het toezicht op de boven- en gemeentelijke saneringsplicht inzake afvalwater;

Artikel 2 – Voorwerp

Aquafin engageert zich om over te dragen LP-projecten uit te voeren met inspraak van de Gemeentelijke Saneringsplichtige.

Voor over te dragen LP-projecten, die reeds gestart zijn zal het toepassen van deze inspraak steeds gebeuren in functie van wat redelijkerwijs mogelijk is zonder vertraging te veroorzaken.

VMM, als toezichthouder op de boven- en de gemeentelijke saneringsplicht, engageert zich tot het opnemen van de rol zoals hierna verder omschreven.

In overeenstemming met de bepalingen van de beslissing van de Vlaamse regering van 17 juli 2015 zal de Gemeentelijke Saneringsplichtige instaan voor het beheer van over te dragen LP-projecten onder de hierna vermelde voorwaarden.

AFDELING 2 – OPDRACHT EN UITVOERING

Artikel 3 – Opdracht, (voor)ontwerp en aanbestedingsprocedure

3.1. VMM stelt een opdrachtliche op voor over te dragen LP-projecten. Deze opdrachtliche omvat de vastlegging van het overnamemoment en wordt opgesteld in samenwerking met Aquafin en de Gemeentelijke Saneringsplichtige. De volgende overnamemomenten zijn mogelijk :

- aanvang project (Aquafin coördineert alle projectfasen);
- goedgekeurd voorontwerpdossier (Aquafin coördineert vanaf de ontwerpfase);
- goedgekeurd ontwerpdossier (aangebestedingsklaar dossier, Aquafin coördineert vanaf publicatie).

3.2. De Gemeentelijk Saneringsplichtige stelt een inlichtingenliche op voor over te dragen LP-projecten. Deze liche bevat minimaal volgende informatie :

- Een overzicht van de door de Gemeentelijke Saneringsplichtige afgesloten samenwerkingsovereenkomsten, ontvangen machtigingen, vergunningen of pré-akkoorden van vergunningsverleners;
- Specifieke randvoorwaarden waarmee Aquafin dient rekening te houden (ontwerprichtlijnen, bijzondere bestekken en/of materiaalkeuzes);
- Een overzicht van zowel de werkelijk gemaakte als de prognose van de nog te verwachte kosten die in aanmerking kunnen komen voor terugbetaling overeenkomstig de principes in bijlage 1

3.3. Aquafin zal de (standaard)bestekken aanpassen aan de door de Gemeentelijke Saneringsplichtige gehanteerde ontwerprichtlijnen, model bijzondere bestekken en materiaalkeuzes voor de realisatie van toekomstige over te dragen LP-projecten. De Gemeentelijke Saneringsplichtige stelt deze documenten op na het overwegen van de hieraan gekoppelde investerings- en operationele kosten.

Aquafin gebruikt deze richtlijnen, keuzes voor zover ze niet strijdig zijn met de vereisten van de op dat ogenblik geldende versie van de Vlaamse Code van Goede Praktijk voor rioleringsystemen of het document dat deze Code op dat ogenblik vervangt. Aquafin zal overleg plegen met de Gemeentelijke Saneringsplichtige wanneer ze tegenstrijdigheden meent vast te stellen.

De Gemeentelijke Saneringsplichtige zal ook aanpassingen aan deze ontwerprichtlijnen, model bijzondere bestekken en materiaalkeuzes aan Aquafin meedelen. Wanneer de Gemeentelijke Saneringsplichtige nalaat deze documenten mee te delen of dat laattijdig doet, is Aquafin gerechtigd de vorige versie van deze documenten verder te gebruiken tot aan de eerstvolgende wijziging. Aquafin krijgt 2 maanden de tijd om deze nieuwe richtlijnen en keuzes in de toepasselijke overeenkomsten en bestekken te verwerken en ze effectief te hanteren.

De Gemeentelijke Saneringsplichtige kan bij de overdracht van haar nieuwe richtlijnen en keuzes ook aangeven of ze bepaalde aanpassingen onmiddellijk wil laten ingaan. Mocht deze onmiddellijke invoering belangrijke meerkosten met zich meebrengen dan zal de opportuniteit ervan geagendeerd worden op de volgende vergadering van het Overleg. Het Overleg kan beslissen de Gemeentelijke Saneringsplichtige te horen. De beslissing van het Overleg is bindend.

3.4. Aquafin zal voor de over te dragen LP-projecten een startvergadering met de Gemeentelijke Saneringsplichtige organiseren. Aquafin handelt dergelijke projecten verder af overeenkomstig de bepalingen van de Beheersovereenkomst, tenzij er van deze werkwijze uitdrukkelijk wordt afgeweken in deze overeenkomst.

Aquafin werkt een ontwerp van technisch plan uit waarbij de conceptkeuze bepaald wordt na het overwegen van de hieraan gekoppelde investerings-en operationele kosten.

Aquafin maakt het ontwerp van technisch plan over aan de Gemeentelijke Saneringsplichtige..

Aquafin zal de Gemeentelijke Saneringsplichtige uitnodigen een advies te verlenen omtrent het ontwerp van TP met betrekking tot (het deel van) het TP dat betrekking heeft op deze projecten. De Gemeentelijke Saneringsplichtige krijgt hiervoor zestig (60) kalenderdagen de tijd na ontvangst van het ontwerp TP. Bij gebrek aan tijdig advies of aan advies zonder meer is Aquafin gerechtigd te handelen alsof het advies van de Gemeentelijke Saneringsplichtige gunstig zou zijn. De Gemeentelijke Saneringsplichtige deelt zijn advies mee aan VMM en bezorgt Aquafin hiervan een kopie.

VMM zal de Gemeentelijke Saneringsplichtige uitnodigen om haar advies toe te lichten.

De Vlaamse minister bevoegd voor Leefmilieu beslist over de goedkeuring van het ontwerp TP en of er al dan niet met het advies van de Gemeentelijke Saneringsplichtige rekening wordt gehouden.

VMM deelt de beslissing van de Vlaamse minister aan de Gemeentelijke Saneringsplichtige mee.

3.5. Wanneer na de goedkeuring van het ontwerp TP wijzigingen worden uitgevoerd aan het project die technisch, hetzij rechtstreeks of onrechtstreeks, een aanzienlijke impact hebben op het concept of de exploitatie van het deel van het goedgekeurde TP m.b.t. de over te dragen LP-projecten, is Aquafin verplicht deze aan de Gemeentelijke Saneringsplichtige te melden. De Gemeentelijke Saneringsplichtige krijgt dertig (30) kalenderdagen na ontvangst van de melding de tijd een advies te geven. Bij gebrek aan tijdig advies of aan advies zonder meer is Aquafin gerechtigd te handelen alsof het advies van de Gemeentelijke Saneringsplichtige gunstig zou zijn.

3.6. Aquafin besteedt vervolgens deze opdrachten aan gebruik makend van en met respect voor de op dat ogenblik vigerende wetgeving overheidsopdrachten van toepassing voor de klassieke sectoren.

Aquafin bezorgt de Gemeentelijke Saneringsplichtige een exemplaar van het aanbestedingsdossier. De Gemeentelijke Saneringsplichtige krijgt 30 kalenderdagen de tijd om te wijzen op eventuele tegenstrijdigheden

tussen dit aanbestedingsdossier en het goedgekeurde TP, de wetgeving, het standaardbestek 250, haar ontwerprichtlijnen, bestekken en/of materiaalkeuzes. Dergelijke tegenstrijdigheden die niet eerder opgemerkt werden, verwerkt Aquafin alsnog in het aanbestedingsdossier. Voor zover door de Vlaamse minister bevoegd voor Leefmilieu of door het overleg reeds een uitspraak werd gedaan in kader van de goedkeuring van het TP of wijzigingen aan het TP, is de vroegere beslissing definitief.

3.7. De adviezen van de Gemeentelijke Saneringsplichtige omtrent wijzigingen aan een TP en omtrent het aanbestedingsdossier waaromtrent onenigheid blijft bestaan worden door Aquafin gemeld aan VMM. VMM nodigt de Gemeentelijke Saneringsplichtige uit om haar advies toe te lichten. VMM legt een voorstel van beslissing ter goedkeuring voor aan het Overleg. VMM deelt vervolgens de beslissing aan de Gemeentelijke Saneringsplichtige mee.

3.8. Aquafin levert aan de Gemeentelijke Saneringsplichtige tijdens bovenvermelde procedure de in bijlage 2 opgenomen documenten op de in die bijlage voorziene tijdstippen.

3.9. De Gemeentelijke Saneringsplichtige kan wel na elk van de hierboven vermelde fases bij goedkeuring TP, bij beslissing door het Overleg of van VMM zoals hierboven beschreven in paragrafen 3.1 tot en met 3.7 beslissen dat het LP-project niet langer voor Beheersoverdracht in aanmerking komt. Zij doet dit binnen de veertien (14) kalenderdagen na ontvangst van een van deze beslissingen. Na het verstrijken van deze termijn worden deze beslissingen bindend voor de Gemeentelijke Saneringsplichtige en kan hij niet langer een voorbehoud, zoals het feit dat zijn advies eventueel niet of niet volledig werd gevolgd, formuleren omtrent de beheersoverdracht.

De Gemeentelijke Saneringsplichtige engageert zich om het niet langer overdraagbare LP-projecten (verder) uit te voeren.

Aquafin kan in die gevallen een administratieve oplevering inleiden conform de bepalingen van de Beheersovereenkomst en het opleveringsprotocol waarbij haar tot dan gemaakte redelijke kosten zullen vergoed worden.

Artikel 4 – Sluiten van opdracht, uitvoeren bouwwerken en voorlopige oplevering

4.1. Aquafin kan autonoom een beslissing nemen omtrent de sluiting van de opdrachten voor de LP-projecten met respect van de op dat ogenblik vigerende wetgeving overheidsopdrachten van toepassing voor de klassieke sectoren. Aquafin draagt de verantwoordelijkheid voor deze beslissing.

4.2. Aquafin deelt de Gemeentelijke Saneringsplichtige zo snel als mogelijk en in elk geval vooraf de datum van de start der werken en de op dat ogenblik gekende planning der werken mee. De Gemeentelijke Saneringsplichtige deelt binnen een redelijke termijn mee of hij voor bepaalde werkzaamheden wenst te worden uitgenodigd en zijn gemandateerd waarnemer wil laten optreden.

4.3. Wanneer na sluiting van de opdracht wijzigingen worden uitgevoerd aan het project die technisch, hetzij rechtstreeks of onrechtstreeks, een aanzienlijke impact hebben op het concept of de exploitatie van het deel van het TP m.b.t. de over te dragen LP-projecten is Aquafin verplicht deze tijdig, rekening houdend met een aan de omstandigheden aangepaste responstijd voor de Gemeentelijke Saneringsplichtige, aan deze laatste

te melden. Bij gebrek aan tijdig advies of aan advies zonder meer is Aquafin gerechtigd te handelen alsof het advies van de Gemeentelijke Saneringsplichtige gunstig zou zijn.

4.4. Aquafin kan – behoudens in de omstandigheden zoals hierboven uiteengezet en die haar nopen het advies van de Gemeentelijke Saneringsplichtige in te winnen – het overeenkomstig art. 3.5 en 3.6 van deze overeenkomst goedgekeurde aanbestedingsdossier en de daarin vervatte over te dragen LP-projecten zonder enige verdere toestemming van of consultatie met de Gemeentelijke Saneringsplichtige uitvoeren, voor zover deze uitvoering conform een overeenkomstig art. 3.5. of 3.6. goedgekeurd aanbestedingsdossier gebeurt.

4.5. De Gemeentelijk Saneringsplichtige kan op eigen kosten gemandateerde waarnemers aanstellen die de werken opvolgen. Deze gemandateerde waarnemers kunnen aangeven op welke ogenblikken zij wensen aanwezig te zijn en gedurende welke werken zij schriftelijk adviezen aan de

werfleiding wensen te bezorgen. Het staat de werfleiding vrij deze adviezen al dan niet te volgen tenzij het om duidelijke tegenstrijdigheden tussen de uitvoering en de bepalingen van het aanbestedingsdossier gaat.

Wanneer het om adviezen omtrent andere aspecten dan tegenstrijdigheden tussen de uitvoering en het aanbestedingsdossier gaat, staat de Gemeentelijk Saneringsplichtige in voor de meerkosten voor het opvolgen en uitvoeren van het advies.

4.6. Aquafin deelt de Gemeentelijke Saneringsplichtige, de datum van het einde der werken mee.

Aquafin nodigt de Gemeentelijke Saneringsplichtige uit voor achtereenvolgens een rondgang einde der werken en de voorlopige oplevering van de aannemer aan Aquafin.

De tijdens deze rondgang genoteerde opmerkingen omtrent het niet voldoen van het over te dragen LP-project aan een goedgekeurd TP, aanbestedingsdossier ... worden, in het mate dat dit praktisch mogelijk is, voor de voorlopige oplevering geremedieerd. Dergelijke opmerkingen die niet geremedieerd zijn, worden in het PV van voorlopige oplevering opgenomen en later geremedieerd onder toezicht en voor rekening van Aquafin.

4.7. Aquafin levert aan de Gemeentelijke Saneringsplichtige tijdens bovenvermelde procedure de in bijlage 2 opgenomen documenten op de in die bijlage voorziene tijdstippen.

4.8. Eventueel tijdens de voorlopige oplevering afgesproken verlengde waarborgen en of minwaarden komen toe aan de Gemeentelijke Saneringsplichtige in zoverre ze impact hebben op het door deze partij over te nemen beheer van LP-infrastructuur. Aquafin bepaalt de technische aanvaardbaarheid van de werken binnen de grenzen van wat de wetgeving overheidsopdrachten en het standaardbestek 250 toelaten, en de daaruit voortvloeiende waarborgen en minwaarden.

AFDELING 3 – OPLEVERING

Artikel 5 – Oplevering door Aquafin aan het Vlaamse Gewest

5.1. Alle LP-projecten worden opgeleverd conform de procedures opgenomen in de Beheersovereenkomst en het opleveringsprotocol, inclusief de nagekomen kosten-regeling, aangegaan tussen Aquafin en het Vlaams Gewest. De oplevering is gekoppeld aan het voltooid zijn volgens de vereisten zoals omschreven in artikel 3 en 4 van deze overeenkomst. De beheersoverdracht van het LP-project staat los van de oplevering.

5.2. Indien de Gemeentelijke Saneringsplichtige van mening is dat na het voeren van de procedure vermeld in artikel 4, paragraaf 4.3. en 4.6., van deze overeenkomst het LP-project niet conform het TP, aanbestedingsdossier, ... uitgevoerd werd, kan ze dit, schriftelijk, melden aan VMM. Deze melding bevat de verantwoording, per onderdeel, waarom ze niet conform zouden zijn. Het kan enkel om opmerkingen gaan zoals geformuleerd tijdens de rondgang einde der werken of opgenomen in het PV van voorlopige oplevering.

5.3. Wanneer VMM het dossier bij oplevering selecteert voor verder onderzoek neemt zij de opmerkingen van de Gemeentelijke Saneringsplichtige mee in de beoordeling van het opleveringsdossier.

5.4. Aquafin brengt de Gemeentelijke Saneringsplichtige op de hoogte van de eindbeoordeling van VMM over de door de Gemeentelijke Saneringsplichtige geformuleerde opmerkingen.

AFDELING 4 – BEHEERS- EN EIGENDOMSOVERDRACHT

Artikel 6 – De beheersoverdracht

6.1. Moment beheersoverdracht

- projecten na 17 juli 2015 opgedragen

Onverminderd het in art. 6.2. bepaalde, gebeurt de overdracht van een individueel over te dragen LP-project tijdens de voorlopige oplevering van dit project door middel van een door de Gemeentelijke Saneringsplichtige ondertekend beheersoverdrachtformulier, opgenomen in bijlage 3 bij deze overeenkomst.

- projecten voor 17 juli 2015 opgedragen

Deze over te dragen LP-projecten zullen op een geschikt tijdstip, dat in onderling overleg tussen Partijen zal bepaald worden, overgedragen worden zo mogelijk door middel van hogervermeld beheersoverdrachtformulier.

6.2. Beheersoverdracht onder voorbehoud

Wanneer blijkt dat de beheersoverdracht van een individueel over te dragen LP-project slechts onder voorbehoud mogelijk is, vanwege onenigheid tussen Aquafin en de Gemeentelijke Saneringsplichtige neemt in tussentijd de Gemeentelijke Saneringsplichtige het beheer van deze installatie op zich vanaf voorlopige oplevering. In het beheersoverdrachtformulier wordt in dat geval het door de Gemeentelijke Saneringsplichtige

gemaakte voorbehoud en de aan de basis daarvan liggende niet-conformiteit (met het TP, aanbestedingsdossier, ...) ervan expliciet opgenomen.

6.3. Bij beheersoverdracht toegekend zakelijk recht

Aquafin kent de Gemeentelijke Saneringsplichtige een gebruiksrecht toe op de over te dragen LP-projecten gedurende drieëndertig (33) jaar na de beheersoverdracht van een individueel over te dragen LP-project. Indien er in kader van de grondverwerving voor het over te dragen LP-project zakelijke rechten gevestigd werden door de Gemeentelijk Saneringsplichtige, wordt door de Gemeentelijk Saneringsplichtige tot het moment van eigendomsoverdracht afgezien van natrekking, waardoor Aquafin tot het moment van eigendomsoverdracht beschikt over de eigendom van de installaties gebouwd in het kader van het LP-project of zal er een aan het verworven recht aangepaste oplossing overeengekomen worden die het eigendomsrecht van Aquafin op de installaties gedurende die periode garandeert.

Artikel 7 – Eigendomsoverdracht

Na drieëndertig (33) jaar draagt Aquafin de infrastructuur, verworven gronden of gevestigde zakelijke rechten over aan de Gemeentelijke Saneringsplichtige. Deze Eigendomsoverdracht gebeurt om niet, zij het dat de Gemeentelijke Saneringsplichtige alle aan deze transactie verbonden kosten en belastingen op zich zal nemen.

AFDELING 5 – BEHEER

Artikel 8 – Beheer, vervangingsinvesteringen en heraanleg

8.1. De Gemeentelijke Saneringsplichtige staat conform de toepasselijke wet- en regelgeving, vanaf de beheersoverdracht, exclusief in voor alle daden van beheer met inbegrip van alle noodzakelijke aanpassingswerken, vervangingsinvesteringen en de eventuele heraanleg met betrekking tot de over te dragen LP-projecten.

8.2. De Gemeentelijke Saneringsplichtige zal Aquafin en de VMM op de hoogte brengen van het te niet gaan van een overgedragen LP-project. De Gemeentelijke Saneringsplichtige zal aan de andere partijen geen vergoeding verschuldigd zijn voor de gevolgen van het teniet gaan van het overgedragen LP-project.

AFDELING 6 – AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERINGEN

Artikel 9 – Aansprakelijkheid

9.1. Aquafin is aansprakelijk voor de over te dragen LP-projecten die volledig door haar uitgevoerd werden tot op het ogenblik van de beheersoverdracht, met uitzondering van de schade die eenduidig toe te wijzen is aan ontwerprichtlijnen, model bijzondere bestekken en materiaalkeuzes van de Gemeentelijke Saneringsplichtige. Deze uitzondering is slechts van toepassing voor zover Aquafin hieromtrent tijdig een voorbehoud heeft geformuleerd.

Voor over te dragen LP-projecten, die reeds gestart zijn door de Gemeentelijke Saneringsplichtige geldt deze verantwoordelijk voor de beslissingen genomen na het Overnamemoment vastgelegd in de Opdrachtfile.

9.2. De Gemeentelijke Saneringsplichtige neemt bij beheersoverdracht deze infrastructuur over in de staat waarin zij zich bevindt, met uitzondering van de in het PV van voorlopige oplevering en in het beheersoverdrachtformulier opgenomen opmerkingen/voorbehoud en alle verborgen gebreken in de bouw van de infrastructuur, die binnen een periode van twee jaar na de beheersoverdracht worden ontdekt en meegedeeld aan Aquafin en die Aquafin op haar kosten zal verhelpen, binnen de grenzen van wat elders in deze overeenkomst bepaald is.

9.3. Aquafin en/of de Gemeentelijke Saneringsplichtige blijven verder aansprakelijk voor alle vroegere verbintenissen die zij elk op zich hebben genomen inzake de ontwerp en bouw, met inbegrip van de tienjarige aansprakelijkheid, van de infrastructuur en zullen elkaar hiervoor vrijwaren met uitsluiting van aansprakelijkheid voor de andere partij. Deze verplichting vervalt in hoofde van Aquafin waar zij adviezen van de door de Gemeentelijke Saneringsplichtige aangestelde gemandateerde waarnemer omtrent andere aspecten dan tegenstrijdigheden tussen de uitvoering en aanbestedingsdossier opvolgt.

9.4. Aquafin wordt, onverminderd het voorgaande, vanaf de beheersoverdracht ontslagen van alle verplichtingen die ontstaan m.b.t. deze infrastructuur.

9.5. De Gemeentelijke Saneringsplichtige vrijwaart Aquafin en VMM, onverminderd het hiervoor bepaalde, voor alle claims van derden ingevolge het gebruik en beheer van de infrastructuur. De Gemeentelijke Saneringsplichtige is niet verantwoordelijk voor de gevolgen van beslissingen die tegen haar advies in genomen worden, voor zover de Gemeentelijke Saneringsplichtige hieromtrent tijdig een voorbehoud heeft geformuleerd

Artikel 10 – Verzekeringen

Partijen zullen zich in functie van de aard, de omvang en de duur van de door hen uitgevoerde opdrachten afdoende verzekeren.

AFDELING 7 – UITWISSELEN HYDRAULISCHE GEGEVENS

Artikel 11 – Hydraulische modelleringsgegevens voor over te dragen Lokaal Pact projecten

11.1. Indien de Gemeentelijke Saneringsplichtige een modellering ter beschikking stelt, kan Aquafin deze modellering gebruiken voor het hydraulisch ontwerp waarvoor Aquafin een TP dient op te maken.

De Gemeentelijke Saneringsplichtige geeft via een kwaliteitsfiche – welke als bijlage wordt gevoegd bij de Inlichtingenfiche – aan op welke basis de modelleringsgegevens zijn opgemaakt. De kwaliteitsfiche bevat minimaal volgende informatie : hoe actueel de modellering is, welke toestanden gemodelleerd zijn en met welke methodologie of hydronautprocedure de modellering werd opgemaakt. Aquafin kan beslissen om de modellering al dan niet te gebruiken voor het hydraulisch ontwerp. Indien Aquafin beslist om de gegevens te gebruiken, zal Aquafin de aangepaste modellering – samen met het TP – ook terug aan de Gemeentelijk Saneringsplichtige overmaken. Aquafin is verantwoordelijk voor de wijzigingen – zoals nieuwe en gewijzigde knopen of randvoorwaarden – die zij aanbracht en de impact hiervan binnen hun invloedzone. De invloedzone van wijzigingen aan een hydraulische modellering zijn die knopen waar het hydraulische gedrag significant wijzigt ten opzichte van de oorspronkelijke modellering. Aquafin kan – behoudens de in de kwaliteitsfiche aangegeven elementen – niet aansprakelijk gesteld worden voor de door de Gemeentelijk Saneringsplichtige ter beschikking gestelde modellering of randvoorwaarden.

Het ter beschikking stellen betreft een eenmalig gebruik, de informatie kan niet voor andere doeleinden gebruikt worden zonder toestemming van de Gemeentelijk Saneringsplichtige. Het gebruik van de modelleringsgegevens heeft geen invloed op de eigendom van de informatie, hiervoor zijn specifieke afspraken qua financiële inbreng van toepassing.

11.2. Indien de Gemeentelijke Saneringsplichtige geen modellering ter beschikking kan stellen, zal Aquafin de door haar opgemaakte hydraulische dimensionering samen met het TP aan de Gemeentelijke Saneringsplichtige ter beschikking stellen zoals voorzien in bijlage 2 van deze overeenkomst. Deze informatie kan niet voor andere doeleinden gebruikt worden zonder toestemming van Aquafin.

AFDELING 8 – DUUR

Artikel 12 – Principes

12.1 De overeenkomst gaat in op datum van ondertekening en eindigt op het ogenblik dat het laatste individueel over te dragen LP-project in eigendom wordt overgedragen naar de Gemeentelijke Saneringsplichtige conform artikel 1 van deze overeenkomst en/of bij toepassing van eigendomsoverdracht voorzien in art. 54.1. van de Beheersovereenkomst tussen het Vlaamse Gewest en Aquafin.

12.2. De Gemeentelijke Saneringsplichtige en Aquafin hebben het recht zodra wetgeving of de Beheersovereenkomst wijzigt met impact op de werking van deze overeenkomst, de heronderhandeling van deze overeenkomst te vragen. Partijen engageren er zich toe ter goeder trouw een nieuwe regeling uit te werken.

AFDELING 9 – VERGOEDING

Artikel 13 – Principe

13.1. De in deze overeenkomst geregelde beheersoverdracht, eigendomsoverdracht, het toekennen van een gebruiksrecht en het uitwisselen van hydraulische gegevens gebeuren kosteloos, tenzij hiervan uitdrukkelijk wordt afgeweken in een bepaling van deze overeenkomst.

De Gemeentelijke Saneringsplichtige zal de kosten voortvloeiend uit deze overeenkomst uit de gemeentelijke saneringsbijdrage kunnen financieren maar niet aan een van de partijen bij deze overeenkomst noch het Vlaamse Gewest kunnen doorrekenen

13.2. De kosten in reeds gestarte over te dragen LP-projecten gemaakt door de Gemeentelijke Saneringsplichtige die voor terugbetaling in aanmerking komen worden per project bepaald en door de Gemeentelijk Saneringsplichtige opgenomen in de Inlichtingenfiche. De principes voor de terugbetaling van de kosten zijn opgenomen in bijlage 1 van deze overeenkomst.

Deze kosten kunnen ten vroegste aan Aquafin gefactureerd worden nadat de Gemeentelijke Saneringsplichtige het aanbestedingsdossier heeft goedgekeurd en ten laatste bij de beheersoverdracht.

AFDELING 10 – ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 14 – Diversen

14.1. Wijzigingen en verzakingen

Elke wijziging aan deze overeenkomst dient schriftelijk te gebeuren en ondertekend te worden door de bevoegde vertegenwoordigers van elke partij.

De nalatigheid of vertraging van een partij bij de uitoefening van een recht of een rechtsmiddel krachtens deze overeenkomst, kan in geen geval beschouwd worden als een verzaking aan dit recht of rechtsmiddel, of aan enig ander recht of rechtsmiddel waarop deze partij zich kan beroepen krachtens deze overeenkomst. Elke verzaking dient schriftelijk te gebeuren en ondertekend te worden door een bevoegde vertegenwoordiger van de verzakende partij.

14.2. Splitsbaarheid

Indien een bepaling van deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk onwettig, nietig of onafdwingbaar zou worden verklaard, zal dit de wettigheid, geldigheid en afdwingbaarheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aantasten.

De partijen zullen ter goeder trouw onderhandelen over de onwettige, nietige of onafdwingbare bepaling om deze te vervangen door een beding dat de economie van het oorspronkelijke beding zo dicht mogelijk benadert.

14.3. Intentieverklaring

Partijen verklaren door ondertekening van deze overeenkomst gezamenlijk en binnen de eerstvolgende periode van twee jaar een kader, onder de vorm van een daartoe eigens opgemaakte standaardovereenkomst, te creëren dat moet toelaten het beheer van andere rioolwaterinfrastructuur dan over te dragen LP-projecten in beide richtingen over te dragen. Partijen menen dat deze overeenkomst reeds diverse principes van dergelijke bijkomende overeenkomst omschrijft.

Artikel 15 – Overname van het beheer en gebruiksrecht tussen Gemeentelijke Saneringsplichtigen

Bij overname van de gemeentelijke saneringsplicht in een andere gemeente zal de

Gemeentelijke Saneringsplichtige schriftelijk verklaren de rechten en plichten verbonden aan de overgenomen saneringsplicht integraal over te nemen. De betrokken Gemeentelijke Saneringsplichtigen zullen Aquafin en VMM hiervan op de hoogte brengen.

Artikel 16 – Rechtskeuze

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht.

Alle geschillen tussen de partijen betreffende deze overeenkomst die niet in der minne kunnen worden geregeld, zullen behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van ...

Artikel 17 – Bestaande afspraken, overeenkomsten

Door deze overeenkomst en het ondertekenen van het overdrachtformulier voor een individueel over te dragen LP-project, vervallen alle bestaande al dan niet mondelinge afspraken of eerder afgesloten overeenkomsten tussen de contracterende partijen omtrent de in deze overeenkomst geregelde materie.

Samenwerkingsovereenkomsten die door Aquafin getekend worden m.b.t. over te dragen LP-projecten zullen beantwoorden aan deze overeenkomst. Wanneer hiervan zou afgeweken worden zal de Gemeentelijke Saneringsplichtige gevraagd worden de bewuste samenwerkingsovereenkomst voor akkoord mee te tekenen.

Opgemaakt in ... originele exemplaren te, op/...../.....

Elke partij erkent één origineel exemplaar ontvangen te hebben. Een origineel exemplaar wordt overgemaakt aan de notaris met het oog op het verlijden van de authentieke akte.

Voor de Gemeentelijke Saneringsplichtige

Voor Aquafin

Voor VMM

SPECIMEN

BIJLAGE 1 : TERUGBETALING VAN GEMAAKTE KOSTEN VOOR LOKAAL PACT PROJECTEN DIE DOOR DE GEMEENTELIJK SANERINGSPLICHTIGE WORDEN OVERGEDRAGEN AAN AQUAFIN

Bij overdracht van een Lokaal Pact project, zijn volgende overnamemomenten mogelijk :

- aanvang project (Aquafin coördineert alle projectfasen)
- goedgekeurd voorontwerpdossier (Aquafin coördineert vanaf de ontwerpfase)
- goedgekeurd ontwerpdossier (overnamemoment = net voor publicatie - aanbestedingsklaar dossier, Aquafin coördineert vanaf publicatie)

Een terugbetaling van gemaakte kosten is enkel van toepassing in geval van overname o.b.v. een door de VMM goedgekeurd (voor)ontwerpdossier.

De principes voor deze terugbetaling worden hieronder weergegeven. De kosten kunnen ten vroegste aan Aquafin gefactureerd worden nadat de Gemeentelijke Saneringsplichtige het aanbestedingsdossier heeft goedgekeurd en ten laatste bij de beheersoverdracht.

Studiekosten

De hieronder vermelde vergoeding is een forfaitaire vergoeding voor alle erelonen tot het overnamemoment, inclusief erelonen voor hydraulische berekeningen, vergunningsdossiers, grondinnameplannen, de veiligheidscoördinatie, verworven erelonen,

De vergoeding wordt berekend tot de fase die de Gemeentelijk Saneringsplichtige gecoördineerd heeft en is dusdanig vastgelegd in een formeel overnamemoment. De vergoeding is gebaseerd op de door VMM goedgekeurde raming in deze fase.

De vergoeding wordt als volgt berekend :

- Overname obv goedgekeurd voorontwerp= $0.75 * PC * KLP * 35 \%$
- Overname obv goedgekeurd ontwerp / aanbestedingsdossier= $0.75 * PC * KLP * 65 \%$

KLP = Lokaal Pact bedrag van de werken op basis van de raming bij overnamemoment.

PC = ereloonpercentage berekend volgens de voorwaarden opgesteld door de Koninklijke Vlaamse Ingenieursvereniging betreffende opdrachten Raadgevende Ingenieurs, opdracht I, klasse 1 geldig op 1 januari van het jaar waarin het overnamemoment valt.

De formule op 1 januari 2016 = $\frac{7,1786}{(KW)^{0,1941}}$ (berekend tot op 5 decimalen)

KW = Het totale bedrag van de werken van alle opdrachtgevers samen op basis van de raming bij het overnamemoment

Indien er – in functie van de lokaal pact overname – bijkomende studiekosten zijn om een goedgekeurd ontwerp/aanbestedingsdossier aan te passen, zal Aquafin hiervoor opdracht geven en de volledige

aanpassingskost vergoeden. Dergelijke kost kan bijvoorbeeld slaan op het bijkomend opsplitsen van bestek/meetstaat voor het Lokaal Pact deel.

Afkoppelingsstudies

Afkoppelingsstudies kunnen ofwel via de Gemeentelijke Saneringsplichtige, ofwel via Aquafin verlopen. Indien de Gemeentelijke Saneringsplichtige de bestelling heeft geplaatst, kan de kost terugbetaald worden op basis van de werkelijke kost (factuur van de dienstverlener) en met een maximum overeenkomstig de algemene principes voor bovengemeentelijke tussenkomst. Indien de prestaties door de Gemeentelijk Saneringsplichtige uitgevoerd zijn met eigen personeel, kunnen deze prestaties vergoed worden voor zover deze kost door Aquafin redelijk geacht wordt binnen de gangbare marktvergoedingen voor de geleverde dienstverlening. De vergoeding is louter een financiële tussenkomst, geen inhoudelijke goedkeuring.

Grondverwervingskosten

Grondinnames zullen gebeuren door Aquafin voor zover ze uitsluitend riolerings- en lokaal pact gerelateerd zijn. Aquafin neemt eventuele door de Gemeentelijk Saneringsplichtige verkoopbeloften over in haar naam. De aktes worden verleden door Aquafin. Deze grondverwervingskosten worden door het Vlaams Gewest als redelijke kost aanzien.

Indien een akte reeds verleden werd door de Gemeentelijk Saneringsplichtige, worden de kosten niet meer overgenomen. Er wordt in dit geval door de Gemeentelijk Saneringsplichtige tot aan de eigendomsoverdracht afgezien van natrekking, waardoor Aquafin beschikt over de eigendom van de installaties gebouwd in het kader van het Lokaal Pact project. Mocht de Gemeentelijke Saneringsplichtige andere zakelijke rechten gevestigd hebben, zal een aan de concrete situatie aangepaste oplossing overeengekomen worden die het eigendomsrecht van Aquafin op de installaties garandeert. Aquafin kent wel de nodige rechten toe aan de Gemeentelijk Saneringsplichtige ten einde haar toe te laten vanaf Beheersoverdracht het beheer van de installaties op zich te nemen.

Nutsleidingkosten

De Gemeentelijk Saneringsplichtige geeft via de inlichtingenfiche aan of een verplaatsingsbevel is gegeven en welke engagementen / offertes / facturen door haar zijn goedgekeurd. Aquafin zal deze kosten vergoeden binnen de ten laste name zoals voorzien in het initieel verplaatsingsbevel / engagement van de Gemeentelijk Saneringsplichtige. Dus indien het verplaatsingsbevel een kosteloze verplaatsing voorzag, blijft dit van toepassing. Aquafin vergoedt de kost in zoverre volgens haar beoordeling de kost niet hoger is dan de ten laste name zoals voorzien in het standaardbestek 250 en de kosten Lokaal Pact- en rioleringsgerelateerd zijn. De beoordeling door Aquafin is ex post, wat betekent dat aangegane engagementen en de kosten voortvloeiend uit het goedgekeurde rioleringsdossier als een redelijke kost aanzien worden door het Vlaams Gewest.

Andere kosten

Volgende kosten kunnen ofwel via de Gemeentelijke Saneringsplichtige, ofwel via Aquafin verlopen. Indien bekostigd door de Gemeentelijk Saneringsplichtige komen deze kosten voor terugbetaling in aanmerking voor

zover ze uitsluitend riolerings- en Lokaal Pact gerelateerd zijn en geen deel uitmaken van de hierboven reeds vermelde kosten. De gemeentelijk saneringsplichtige zal deze kosten op moment van doorfacturatie aan Aquafin staven met een factuur van haar dienstverlener. Deze kosten worden door het Vlaams Gewest aanvaard als redelijke kost.

- Milieuhygiënisch onderzoek, Geotechnisch onderzoek
- Camera-inspecties van bestaande leidingen (niet ruimingskosten)
- Verkennings sleuven
- Archeologisch onderzoek
- Boscompensatie
- Milieustudies zoals verkennende MER

SPECIMEN

BIJLAGE 2 : DOCUMENTEN PER FASE AAN TE LEVEREN AAN DE GEMEENTELIJK SANERINGSPLICHTIGE

In het kader van technisch plan

- projectbeschrijving en scenario-analyse
- grondplannen
- principeschetsen constructies (indien beschikbaar)
- lengteprofielen
- aanduiding op schema op basis van de hydronautstudie of het TRP incl. aan te sluiten IE
- aanduiding op stafkaart, stratenatlas, gewestplan
- plan van aanpak
- tabel afgekoppelde verharde en onverharde oppervlakte
- lengte project
- verantwoording van de materiaalkeuze en corrosiebescherming na persleidingen - resultaten rekentool (indien van toepassing)
- hydraulische berekening incl. 'iwt'-bestand indien beschikbaar
- kostenraming der werken

In kader van meldingen tijdens ontwerpfase

Bovenstaande documenten indien van toepassing / gewijzigd

In het kader van het ontwerp

AquaFin maakt het aanbestedingsdossier over

Dit omvat :

- Plannen: bestaande toestand, nutsleidingenplannen, ontworpen toestand riolering en wegenis, detailplannen bijzondere constructies
- Bestek: bijzonder bestek, (hydraulische) karakteristieken van wervelventielen, pompen, technisch verslag (incl. milieu-hygiënisch onderzoek), Grond-mechanisch onderzoek, documenten veiligheidscoördinatie, meetstaat, risico analyse nutsleidingen
- Samenwerkingsovereenkomsten

Na sluiting van de opdracht

- Aanbestedingsverslag
- Inschrijvingsbiljet van de gegunde inschrijver

Na de uitvoering (exploitatie dossier)

- Documenten bij voorlopige oplevering / beheersoverdracht :
 - o Digitaal opmetingsbestand van de over te dragen LP-infrastructuur
 - o Voorlopige informatie automatisatie/elektromechanica

- Volledig exploitatiedossier (opmaak na voorlopige oplevering) :

Administratief dossier

- Administratieve gegevens (oa samenwerkingsovereenkomsten)
- PV voorlopige oplevering
- Minwaarden en boetes
- Lopende betwistingen met aannemer (indien relevant ikv beheer)
- Postinterventiedossier
- Wettelijke vereiste keuringsverslagen
- Kopie van de overeenkomsten waarbij zakelijke rechten mee ten voordele van de beheerders worden gevestigd
- Machtigingen en Vergunningen

As-builtplannen (digitale drager : dxf-format + pdf)

- Grondplannen met aanduiding welke infrastructuur beheerd wordt door gemeentelijk saneringsplichtige (op termijn afstemming op AWIS 2.0). Op grondplannen wordt ook de locatie (XY) , de diepte van de huisaansluitputjes en wat er is aangesloten (DWA/RWA) aangegeven en aanduiding met maatgeving achtergebleven ondergrondse constructies (bv. damwanden, berlinerwanden, ...). De as-builtgegevens van de rioleringswerken worden door Aquafin opgemeten en ingevoerd in een grafisch programma. Vanuit dit programma kan een open opmetingsbestand (volgens af te spreken standaard) geëxporteerd worden en is de opmaak van fiches per put/kamer mogelijk.
- Lengteprofielen
- Kopie afkoppelingsadviezen
- Detailplannen, wapeningsplannen, P&ID's

Huisaansluitingsfiches

De huisaansluitingsfiches worden voor alle huisaansluitingen opgemaakt door de aannemer volgens model afgeleverd door rioolbeheerder.

Kwaliteitscontrole + cameraverslagen

- Overzichtstabel gebruikte materialen
- Overzichtstabel uitgevoerde proeven + proefverslagen (inclusief camera-inspecties)

Dossier Automatisatie (indien van toepassing)

Dossier Elektromechanica (indien van toepassing)

- Mechanica (incl. detailplannen), Elektriciteit (incl. elektrische schema's) / P&ID
- Waterslagstudie
- Documentatie leverancier m.b.t. bediening-, veiligheids- en onderhoudsvorschriften

BIJLAGE 3 : BEHEERSOVERDRACHTFORMULIER VOOR LP-PROJECT ...

Hierbij verklaart ..., de Gemeentelijke Saneringsplichtige het over te dragen LP-project ... in beheer wordt genomen door net vermelde Gemeentelijke Saneringsplichtige onder de voorwaarden zoals opgenomen in de op .././201. getekende 'Gebruiksovereenkomst in toepassing van de beslissing van de Vlaamse Regering d.d. 17 juli 2015 met betrekking tot de invulling van het Lokaal Pact'.

Volgend voorbehoud, zoals reeds geformuleerd tijdens de rondgang einde der werken of opgenomen in het PV van voorlopige oplevering , wordt naar voor geschoven :

...

Verder werden volgende minwaarden/(extra) waarborgen vastgesteld/bedongen :

...