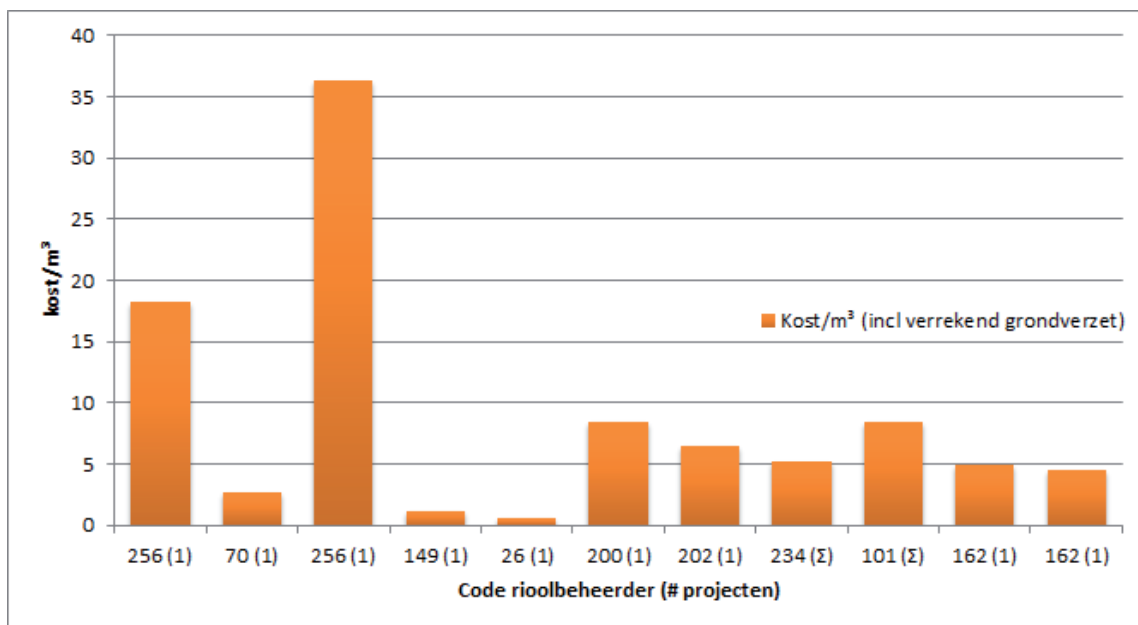


## WERKGROEP GRONDVERZET

### Conclusies

- » Een bevraging over de kosten inzake grondverzet binnen de werkgroep leverde 11 rapporten op voor het basisjaar 2012 met:
  - een totaal van 1,3 miljoen euro kosten voor grondverzet op basis van milieuhygiënisch onderzoek (196.000 m<sup>3</sup>);
  - een totaal van 0,7 miljoen euro verrekend grondverzet (88.000 m<sup>3</sup>).De gegevens zijn afkomstig van 3 intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en 3 individuele gemeenten.
- » Onderstaande grafiek geeft een overzicht van de kostprijs per m<sup>3</sup> grondverzet voor de ontvangen rapporteringen



- » De werkgroep merkt op:
  - dat de kosten van grondverzet in een project kunnen oplopen tot meer dan 10% van de totale kostprijs;
  - dat de kosten van grondverzet in hoofdzaak worden bepaald door de kwaliteit en het hergebruik van de grond.
- » Interessante documenten:
  - "Bepaalt grondverzet de haalbaarheid van projectontwikkeling en vervangingsbouw?", Elisa Vermeulen, Grondbank VZW, tijdschrift Milieutechnologie (Kluwer), oktober 2013 (beschikbaar via [www.grondbank.be](http://www.grondbank.be));
  - "Grondverzet in bestekken: bondige handleiding voor lokale besturen (wegen en rioleringswerken)", Grondbank VZW, oktober 2010 (beschikbaar via [www.grondbank.be](http://www.grondbank.be)).

## Goede praktijken

### PRIJZENDATABANK

- » Het gebruik van een **prijzendatabank** kan nuttig zijn bij het evalueren en vergelijken van de prijzen.
- » Een **verhoogde transparantie** binnen de sector inzake prijzen en bestekken, kan de onderhandelingspositie van de rioolbeheerder tegenover aannemers verhogen.

### BESTEK

- » Neem geen **speculatieve posten** op in het bestek. Zo kan je onverwachte kosten vermijden.
- » Door een **totaalprijs** per post te vragen, vermijd je onverwachte kosten.
- » Voorzie **frequent toezicht** op zowel geplande als ongeplande tijdstippen. Neem alle wensen en bepalingen omtrent toezicht op in het bestek.

### GRONDONDERZOEK

- » **Start tijdig** met het grondonderzoek, zodanig dat dit grondig kan gebeuren.
- » Een voldoende uitgebreid milieuhygiënisch en geotechnisch grondonderzoek in de beginfase van het project is noodzakelijk om de **totale kostprijs** van het project getrouw in te schatten.
- » Een voldoende uitgebreid milieuhygiënisch en geotechnisch grondonderzoek maakt een **gedetailleerd bestek** (of een bijzonder bestek) mogelijk, waardoor aannemers minder mogelijkheden hebben tot het aanrekenen van extra kosten achteraf.
- » Een voldoende uitgebreid milieuhygiënisch en geotechnisch grondonderzoek is bepalend voor een **vlot verloop** van het project.
- » **Besparen op grondonderzoek leidt bijna altijd tot onverwachte kosten.**

### EXPERTISE

- » Zorg voor voldoende **in-house** expertise.
- » Blijf op de hoogte van evoluties inzake **regelgeving**.
- » Volg regelmatig **opleiding**, infosessies ed.

### ONAFHANKELIJKHEID

- » Het bundelen van verschillende opdrachten van bodemonderzoek, ontwerp, veiligheid en coördinatie bij éénzelfde studie bureau houdt mogelijks een risico van **belangenvermenging** in.
- » Bewaak voldoende de **onafhankelijkheid** van alle bij het project betrokken partijen.

Hartelijk dank aan alle deelnemers van de werkgroep Grondverzet!

Wenst u ook deel te nemen aan het leertraject RIO-LEREN?

Hebt u een vraag die nader onderzoek vergt?

Wenst u uw ervaringen te delen met collega-rioolbeheerders?

Neem dan contact op via [rio-leren@vmm.be](mailto:rio-leren@vmm.be).