

////////////////////////////////////  
**FAQ Keuring van de privéwaterafvoer**  
////////////////////////////////////

VRAAG 1: Geldt de verplichte keuring van een privéwaterafvoer enkel voor nieuwbouw?	2
VRAAG 2: Geldt de verplichte keuring ook voor bedrijven?	2
VRAAG 3: wat wordt er precies gecontroleerd bij de keuring van de privéwaterafvoer?	2
VRAAG 4: Moet ik een keuring laten uitvoeren wanneer ik een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) plaats?	2
VRAAG 5: Moet ik een keuring laten uitvoeren bij nieuwbouw in het collectief te optimaliseren buitengebied (groene zone op het zoneringsplan)?	3
VRAAG 6: Mijn bouwvergunning dateert van vóór 1 juli 2011. Moet ik in dit geval mijn privéwaterafvoer laten keuren?	3
VRAAG 7: Hoeveel attesten zijn er nodig voor een gebouw met meerdere wooneenheden?	3
VRAAG 8: Hoeveel kost het keuren van mijn privéwaterafvoer?	3
VRAAG 9: Wie mag de keuring van de privéwaterafvoer uitvoeren?	3
VRAAG 10: Hoe kom ik in contact met een keurder?	3
VRAAG 11: Mag mijn bouwfirma de aanvraag voor het keuren van mijn privéwaterafvoer indienen?	3
VRAAG 12: Hoe lang duurt het keuren van mijn privéwaterafvoer?	3
VRAAG 13: Ik laat bouwwerken aan mijn woning uitvoeren. In welke fase van de bouwwerken kan ik mijn privéwaterafvoer het beste laten keuren?	4
VRAAG 14: Welke documenten moet ik bezorgen aan de keurder van mijn privéwaterafvoer?	4
VRAAG 15: Rioleringsbuizen dragen bij voorkeur een kleurencode: oranje voor afvalwater en grijs voor regenwater. Mogen de hulpstukken van rioleringsbuizen voor afvalwater toch een grijze kleur hebben?	4
VRAAG 16: Wat moet ik doen als ik een negatief keuringsattest heb ontvangen? Hoeveel tijd heb ik om een herkeuring te laten uitvoeren?	4
VRAAG 17: Hoelang is mijn keuringsattest geldig?	4

### **VRAAG 1: Geldt de verplichte keuring van een privéwaterafvoer enkel voor nieuwbouw?**

**ANTWOORD:** Neen, je moet in elk van de volgende gevallen je privéwaterafvoer laten keuren:

1. vóór de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;
2. bij belangrijke wijzigingen aan de privéwaterafvoer (= “alle wijzigingen die de goede werking van het openbaar saneringsnetwerk kunnen bedreigen”);
3. na het vaststellen van een inbreuk op de gelijkvormigheid van de privéwaterafvoer, op verzoek van de rioolbeheerder;
4. bij het aanleggen van een gescheiden riolering op het openbaar domein, met de verplichting om af te koppelen op privédomein, volgens de bepalingen van de Vlaamse milieureglementering VLAREM.

De keuring moet nagaan of de privéwaterafvoer voldoet aan de wettelijke en technische voorschriften.

Voor het regelen van een keuring neem je best contact op met jouw [rioolbeheerder](#). Je krijgt er informatie over de instanties of de personen die zo'n keuring mogen uitvoeren.

### **VRAAG 2: Geldt de verplichte keuring ook voor bedrijven?**

**ANTWOORD:** Ja, dit geldt voor alle gebouwen die zich bevinden in één van de 4 gevallen, beschreven in artikel 12 van het Algemeen Waterverkoopreglement:

- vóór de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;
- bij belangrijke wijzigingen aan de privéwaterafvoer (= “alle wijzigingen die de goede werking van het openbaar saneringsnetwerk kunnen bedreigen”);
- na het vaststellen van een inbreuk op de gelijkvormigheid van de privéwaterafvoer, op verzoek van de rioolbeheerder;
- bij het aanleggen van een gescheiden riolering op het openbaar domein, met de verplichting om af te koppelen op privédomein, volgens de bepalingen van de Vlaamse milieureglementering VLAREM.

De regels die van toepassing zijn, hangen af van de bouw- en milieuvergunning van het bedrijf.

### **VRAAG 3: wat wordt er precies gecontroleerd bij de keuring van de privéwaterafvoer?**

**ANTWOORD:** De doelstelling van de keuring is tweeledig:

1. nagaan of het afvalwater (correct) aangesloten is:
  - op de openbare riolering als de openbare weg van een openbare riolering is voorzien;
  - op de septische put in het collectief te optimaliseren buitengebied. In dit geval moet zowel zwart als grijs afvalwater worden aangesloten op de septische put;
  - op de individuele zuivering (IBA) in het individueel te optimaliseren buitengebied.
2. De scheiding van regenwater en afvalwater op het private terrein nagaan. In geval van een nieuwbouwwoning zal de aanwezigheid van de regenwaterput ook worden gecontroleerd.

De keuring doet geen uitspraak over de hydraulische werking van de privéwaterafvoer.

Op het [zoneringsplan](#) van de gemeente kan je bekijken in welk gebied jouw woning gelegen is en welke maatregelen jij moet treffen voor de afvoer van je afval- en regenwater.

### **VRAAG 4: Moet ik een keuring laten uitvoeren wanneer ik een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) plaats?**

**ANTWOORD:** Bij nieuwbouw of belangrijke wijzigingen aan de privéwaterafvoer moet je een keuring laten uitvoeren, ongeacht de saneringswijze van het afvalwater. Als het zuiveren van het afvalwater gebeurt d.m.v.

een IBA (in het individueel te optimaliseren buitengebied), dan moet dus ook een nieuwe aansluiting op dergelijke installatie worden gekeurd. Ook de scheiding van het afvalwater en regenwater wordt gecontroleerd.

Het plaatsen en beheren van de IBA gebeurt in een deel van de Vlaamse gemeenten door de gemeente of de rioolbeheerder. Voor verdere informatie neem je hiervoor contact op met je [rioolbeheerder](#).

**VRAAG 5: Moet ik een keuring laten uitvoeren bij nieuwbouw in het collectief te optimaliseren buitengebied (groene zone op het zoneringsplan)?**

**ANTWOORD:** Ja, bij nieuwbouw moet je een keuring laten uitvoeren, ongeacht de saneringswijze van het afvalwater. Bij de keuring wordt de correcte aansluiting van het afvalwater op een septische put nagegaan, de aanwezigheid van de regenwaterput en de correcte scheiding van regenwater en afvalwater worden gecontroleerd.

Let op, in collectief te optimaliseren buitengebied moet zowel zwart als grijs afvalwater worden aangesloten op de septische put.

**VRAAG 6: Mijn bouwvergunning dateert van vóór 1 juli 2011. Moet ik in dit geval mijn privéwaterafvoer laten keuren?**

**ANTWOORD:** Niet noodzakelijk. Het is de datum waarop je de aansluiting of heraansluiting op de openbare riolering aanvraagt die beslissend is. Voor alle aanvragen vanaf 1 juli 2011 moet een keuring gebeuren.

**VRAAG 7: Hoeveel attesten zijn er nodig voor een gebouw met meerdere wooneenheden?**

**ANTWOORD:** In verband met de wijze van keuring voor collectieve voorzieningen, zoals appartementsgebouwen, neem je best contact op met de [rioolbeheerder](#) in jouw gemeente.

**VRAAG 8: Hoeveel kost het keuren van mijn privéwaterafvoer?**

**ANTWOORD:** De keurder bepaalt zelf de kostprijs van de keuring, er bestaan geen wettelijke richtprijzen. Je kunt bij jouw [rioolbeheerder](#) terecht voor meer informatie over wie de keuring zal uitvoeren en hoeveel dit zal kosten.

**VRAAG 9: Wie mag de keuring van de privéwaterafvoer uitvoeren?**

**ANTWOORD:** De rioolbeheerder bepaalt wie in zijn werkingsgebied bevoegd is om de keuring van de privéwaterafvoer uit te voeren. De lijst van keurders die worden toegelaten kan je aanvragen bij jouw [rioolbeheerder](#).

**VRAAG 10: Hoe kom ik in contact met een keurder?**

**ANTWOORD:** Je kunt hiervoor terecht bij jouw [rioolbeheerder](#).

**VRAAG 11: Mag mijn bouwfirma de aanvraag voor het keuren van mijn privéwaterafvoer indienen?**

**ANTWOORD:** Jouw bouwfirma kan deze aanvraag inderdaad indienen. Wie de aanvraag indient, kun je beslissen in onderling overleg.

**VRAAG 12: Hoe lang duurt het keuren van mijn privéwaterafvoer?**

**ANTWOORD:** De duur van een keuring hangt af van de situatie ter plaatse, en van welke documenten je aan de keurder kunt voorleggen (foto's, onderdelenlijst of uitvoeringsplan kunnen de keuring vlotter doen verlopen). Gemiddeld neemt een keuring één tot drie uur in beslag. Voor meer informatie kun je terecht bij jouw [rioolbeheerder](#).

**VRAAG 13: Ik laat bouwwerken aan mijn woning uitvoeren. In welke fase van de bouwwerken kan ik mijn privéwaterafvoer het beste laten keuren?**

**ANTWOORD:** Leidingen zijn makkelijker te keuren wanneer ze nog blootliggen. Het beste tijdstip voor de keuring is wanneer de privéwaterafvoer zowel binnen- als buitenshuis afgewerkt is, en nog zoveel mogelijk van de installatie zichtbaar is met het blote oog. Het is met ander woorden aan te raden de keuring te laten uitvoeren alvorens de definitieve verharding of afwerking wordt aangebracht. De toestellen zelf moeten niet noodzakelijk al geplaatst zijn.

Bij een nieuwbouw wacht je dus beter niet tot de woning helemaal af is. Een goed situatieplan kan de keurder helpen.

**VRAAG 14: Welke documenten moet ik bezorgen aan de keurder van mijn privéwaterafvoer?**

**ANTWOORD:** In het waterverkoopreglement staat niet dat je verplicht bent om documenten ter beschikking te stellen aan de keurder van jouw privéwaterafvoer, maar dit kan wel opgenomen zijn in een bijzonder waterverkoopreglement. In dat geval kan jouw rioolbeheerder toch eisen dat je bepaalde documenten ter beschikking stelt. Het kan de keuring vlotter doen verlopen. Jouw [rioolbeheerder](#) geeft je hierover meer informatie.

**VRAAG 15: Rioleringsbuizen dragen bij voorkeur een kleurencode: oranje voor afvalwater en grijs voor regenwater. Mogen de hulpstukken van rioleringsbuizen voor afvalwater toch een grijze kleur hebben?**

**ANTWOORD:** Rioleringsbuizen en hulpstukken in de gewenste kleur zijn nog niet voor alle materialen vlot verkrijgbaar. Momenteel zal daarom op het al dan niet respecteren van die kleurcode nog niet afgekeurd worden. Maar indien mogelijk maak je het onderscheid in kleur voor afvalwater en regenwater volledig, m.a.w. zowel voor rioleringsbuizen als voor hulpstukken. Dit zal ook vergissingen bij latere aansluitingen verhelpen.

**VRAAG 16: Wat moet ik doen als ik een negatief keuringsattest heb ontvangen? Hoeveel tijd heb ik om een herkeuring te laten uitvoeren?**

**ANTWOORD:** Jouw [rioolbeheerder](#) zal je informeren over de stappen die je moet ondernemen voor een herkeuring en over de termijn die je daarvoor hebt. Als na een herkeuring nog steeds geen conformiteitsattest kan worden afgeleverd, kan jouw rioolbeheerder overgaan tot een opschorting of beperking van de aansluiting.

**VRAAG 17: Hoelang is mijn keuringsattest geldig?**

**ANTWOORD:** Het keuringsattest is geldig tot de datum waarop je een volgende keuring moet laten uitvoeren. In artikel 12 van het waterverkoopreglement staat beschreven in welke gevallen de privéwaterafvoer moet gekeurd worden:

- vóór de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer;
- bij belangrijke wijzigingen aan de privéwaterafvoer (= “alle wijzigingen die de goede werking van het openbaar saneringsnetwerk kunnen bedreigen”);
- na het vaststellen van een inbreuk op de gelijkvormigheid van de privéwaterafvoer, op verzoek van de rioolbeheerder;
- bij het aanleggen van een gescheiden riolering op het openbaar domein, met de verplichting om af te koppelen op privédomein, volgens de bepalingen van de Vlaamse milieureglementering VLAREM.