



Ministerieel besluit houdende machtiging aan de Vlaamse Milieumaatschappij tot onteigening voor algemeen nut van onroerende goederen gelegen op het grondgebied van Kasterlee en Geel bestemd voor de uitvoering van het project "Dijkherstel en aanleg van een actieve overstromingszone in de vallei van de Kleine Nete tussen de N19 en het Olens Broek"

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het decreet van 5 april 1995 betreffende algemene bepalingen milieubeleid, artikel 10.2.4, §2 en artikel 10.2.3, §1, 10°, ingevoerd door het decreet van 7 mei 2004;
- het decreet van 16 april 1996 betreffende de waterkeringen, artikel 4, 6 en 7;
- het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut, artikel 6, 2° en artikel 8;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 (hierna: 'Uitvoeringsbesluit');
- het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 13;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, art. 6 §2;
- het besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Milieumaatschappij van 16 maart 2020 houdende het voorlopige onteigeningsbesluit voor de onteigening voor algemeen nut van onroerende goederen gelegen op het grondgebied van Kasterlee en Geel bestemd voor de uitvoering van het project "Dijkherstel en aanleg van een actieve overstromingszone in de vallei van de Kleine Nete tussen de N19 en het Olens Broek".

Vormvereisten

De volgende vormvereisten zijn vervuld:

- het voorlopig onteigeningsbesluit van 16 maart 2020 werd in openbaar onderzoek gelegd van 15/04/2020 tot 15/05/2020. Er werd een verslag opgesteld met de behandeling van de ontvangen standpunten, opmerkingen en bezwaren;

- een aantoonbare poging tot onderhandelingen om het te onteigenen onroerend goed minnelijk te verwerven is door de VMM ondernomen, in overeenstemming met de onderhandelingsplicht uit de artikelen 15 en 16 van het Vlaams Onteigeningsdecreet;
- het onteigeningsdoel werd uitvoerig gemotiveerd in het voorlopig onteigeningsbesluit en zijn bijlagen, zoals goedgekeurd door de administrateur-generaal van de Vlaamse Milieumaatschappij op 16/03/2020;
- een verzoek werd ingediend vanwege de Vlaamse Milieumaatschappij tot machtiging tot het nemen van een definitief onteigeningsbesluit. Bij dit verzoek werden alle wettelijk vereiste bijlagen gevoegd die voor dit specifieke dossier nodig zijn:
 - 1° het voorlopig onteigeningsbesluit, vermeld in artikel 10 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;
 - 2° het verslag, vermeld in artikel 21, §3, van het voormelde decreet;
 - 3° de bewijzen van onderhandeling of van de poging tot onderhandeling;
 - 4° de bevestiging van een kredietreservatie, waaruit blijkt dat er voldoende middelen vastgelegd zijn op de begroting om de aankopen en het onteigeningsdoel te realiseren;
 - 5° het bodemattest voor de te onteigenen percelen;
 - 6° een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister of, als die niet beschikbaar zijn, vergelijkbare vastgoedinformatie van de te onteigenen percelen;

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

- De betrokken percelen moeten onteigend worden met het oog op het realiseren van een doel van algemeen nut, met name het voorkomen van wateroverlast. Dit gebeurt door het aanleggen van betere dijken en het realiseren van een actief overstromingsgebied waarin water geborgen kan worden.
- De Vlaamse Milieumaatschappij heeft een verzoek ingediend om over te gaan tot het nemen tot een definitief onteigeningsbesluit. Dit aanvraagdossier bevat volgende documenten en is derhalve volledig:
 - 1° het voorlopig onteigeningsbesluit zoals goedgekeurd door de administrateur-generaal van de Vlaamse Milieumaatschappij op 16/03/2020;
 - 2° het verslag van het openbaar onderzoek;
 - 3° de bewijzen van onderhandeling of van de poging tot onderhandeling;
 - 4° de bevestiging van een kredietreservatie, waaruit blijkt dat er voldoende middelen vastgelegd zijn op de begroting om de aankopen en het onteigeningsdoel te realiseren;
 - 5° het bodemattest voor de te onteigenen percelen;
 - 6° een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister of, als die niet beschikbaar zijn, vergelijkbare vastgoedinformatie van de te onteigenen percelen;
- Uit de documenten van het aanvraagdossier en in het bijzonder uit de motivering van het voorlopig onteigeningsbesluit blijkt afdoende dat de verwerving van de onroerende goederen een noodzakelijke stap uitmaakt

om de vooropgestelde werken ter voorkoming van wateroverlast effectief te kunnen realiseren;

- Uit het verslag van de behandeling van standpunten, opmerkingen en bezwaren geuit tijdens het openbaar onderzoek blijkt dat de ingediende bezwaren allemaal werden weerlegd en deze weerlegging voor zover als nodig integraal kan worden bijgetreden;
- Uit de bewijzen van poging tot onderhandeling blijkt dat er conform art. 15 e.v. van het Vlaams Ontheigeningsdecreet van 24/02/2017 en conform art. 6 e.v. van het Uitvoeringsbesluit alvast aantoonbare pogingen werden ondernomen om via onderhandelingen de onroerende goederen minnelijk te verwerven;
- Uit de kredietreservatie blijkt dat er voldoende middelen zijn vastgelegd op de begroting om de aankopen en het ontheigeningsdoel te realiseren;
- Uit alle documenten van het aanvraagdossier samen genomen blijkt aldus duidelijk dat de bestuurlijke fase van de ontheigening correct is verlopen conform het Vlaams Ontheigeningsdecreet van 24 februari 2017 en conform het Uitvoeringsbesluit. In de documenten van het aanvraagdossier werd duidelijk aangetoond en gemotiveerd dat er nood is aan het realiseren van de in deze documenten tot uiting gebrachte doelstelling van algemeen nut en dat het duidelijk is dat de ontheigening van de daartoe vereiste onroerende goederen zoals aangeduid op het ontheigeningsplan daarvoor noodzakelijk is;
- In overeenstemming met art. 4 van het Uitvoeringsbesluit dient de Vlaamse Regering, hier vertegenwoordigd door de functioneel bevoegde minister, deze aanvraag te beoordelen en een beslissing te nemen binnen een termijn van 30 dagen na ontvangst van het volledige aanvraagdossier.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, artikel 11, gewijzigd door het decreet van 28 februari 2014;
- het decreet van 5 april 1995 betreffende algemene bepalingen milieubeleid, artikel 10.2.4, §2 en artikel 10.2.3, §1, 10°, c, beide gewijzigd door het decreet van 23 december 2005;
- het decreet van 16 april 1996 betreffende de waterkeringen, artikel 4, 6 en 7, gewijzigd bij decreet van 21 april 2006;
- het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, artikel 36ter, §1 en §2, ingevoegd bij het decreet van 19 juli 2002 en gewijzigd door de decreten van 19 mei 2006 en 9 mei 2014;
- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, artikel 1.2.2., 1°, 4° tot 6° en artikel 1.7.2.1.1.;
- het decreet van 24 februari 2017 betreffende ontheigening voor het algemeen nut, artikel 3, artikel 6, 2°, artikel 7, artikel 10 tot 12, en artikel 15 en 16;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 31 maart 2006 houdende de werking van het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid Vlaamse Milieumaatschappij;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 8 oktober 2010 waarin actie A9 "Actief overstromingsgebied langs de Kleine Nete ter hoogte van de

Watering De Zegge" van het Bekkenbeheerplan Netebekken wordt overgenomen in het eerste "Stroomgebiedbeheerplan Schelde";

- het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, artikel 6 tot 9;

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME BESLUIT:

Artikel 1. Kennis te nemen van het verzoek evenals van het daarbij gevoegde aanvraagdossier van de Vlaamse Milieumaatschappij om met toepassing van art. 8, eerste lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 gemachtigd te worden om definitief tot onteigening te kunnen besluiten van onroerende goederen gelegen op het grondgebied van Kasterlee en Geel bestemd voor de uitvoering van het project "Dijkherstel en aanleg van een actieve overstromingszone in de vallei van de Kleine Nete tussen de N19 en het Olens Broek".

Art. 2. Het verzoek en het aanvraagdossier van de Vlaamse Milieumaatschappij worden ontvankelijk, volledig en gegrond verklaard en de motieven om tot de definitieve onteigening te besluiten zoals deze tot uiting werden gebracht in het voorlopig onteigeningsbesluit van 16 maart 2020 en in de documenten van het aanvraagdossier worden onderschreven en kunnen integraal worden bijgetreden.

Art. 3 De Vlaamse Milieumaatschappij wordt er in toepassing van art. 8, eerste lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 toe gemachtigd om overeenkomstig art. 28 van het Vlaams Onteigeningsdecreet een definitief onteigeningsbesluit vast te stellen voor de onteigening voor algemeen nut van onroerende goederen gelegen op het grondgebied van Kasterlee en Geel bestemd voor de uitvoering van het project "Dijkherstel en aanleg van een actieve overstromingszone in de vallei van de Kleine Nete tussen de N19 en het Olens Broek" met onderstaande onteigeningstabel.

Nr. der inn.	Kadastraal perceel				Oppervlakte perceel					
					Totaal			Te onteigenen		
	Gemeente	Afdeling	Sectie	Nummer	ha	a	ca	ha	a	ca
36	Geel	2de	B	72d	0	19	95	0	13	74
37	Geel	2de	B	51/02b	0	40	4	0	28	17
38	Geel	2de	B	44c	0	40	0	0	28	11
54	Geel	2de	C	1160c	0	55	85	0	2	46
55	Geel	2de	C	1158b	0	83	2	0	2	84
56	Geel	2de	C	1156b	0	82	59	0	2	88
57	Geel	2de	C	1154b	0	89	50	0	3	34
58	Geel	2de	C	1144/02	0	16	80	0	5	36
59	Geel	2de	C	1144a	1	26	93	0	1	99
60	Geel	2de	C	1142d	0	6	26	0	4	80
69	Geel	2de	C	1050/03	0	88	60	0	7	20
70	Geel	2de	C	531/03	0	73	68	0	10	56
88	Kasterlee	1ste	E	578/03d	0	30	95	0	4	57

89	Kasterlee	1ste	E	578a	0	52	23	0	10	16
90	Kasterlee	1ste	E	587c	6	3	98	0	28	58
91	Kasterlee	1ste	E	587/04	0	1	12	0	1	12
92	Kasterlee	1ste	E	587/03	0	10	64	0	5	49
95	Kasterlee	1ste	E	648d	0	6	87	0	6	76
97	Kasterlee	1ste	E	648/03	0	25	46	0	7	50
98	Kasterlee	1ste	E	648/02	0	47	60	0	18	17
102	Kasterlee	1ste	E	667a	3	16	66	0	22	68
106	Kasterlee	1ste	E	670/02	0	24	70	0	7	61
107	Kasterlee	1ste	E	671/04	0	4	80	0	2	5
108	Kasterlee	1ste	E	671/03	0	22	40	0	8	64
109	Kasterlee	1ste	E	671c	2	54	3	0	6	71
116	Kasterlee	2de	C	711f	1	71	10	0	20	8
122	Kasterlee	2de	C	689/03	0	12	18	0	3	48
123	Kasterlee	2de	C	689a	1	3	41	0	4	3
124	Kasterlee	2de	C	689/02	0	15	85	0	5	33
125	Kasterlee	2de	C	687/03	0	29	85	0	9	98
126	Kasterlee	2de	C	687a	1	15	99	0	0	1
137	Kasterlee	2de	C	623a	0	81	79	0	5	63
138	Kasterlee	2de	C	620b	1	20	36	0	8	62
141	Kasterlee	2de	C	619/03	0	11	0	0	8	17
142	Kasterlee	2de	C	603b	1	17	93	0	6	5
159	Kasterlee	2de	D	85e	0	59	76	0	6	4
160	Kasterlee	2de	D	86b	1	31	67	0	13	15
161	Kasterlee	2de	D	96a	0	61	93	0	5	80
163	Kasterlee	2de	D	106e	0	93	60	0	8	9
164	Kasterlee	2de	D	106b	0	93	89	0	8	73
174	Kasterlee	2de	D	129c	0	45	74	0	6	55
176	Kasterlee	2de	D	139e	0	24	42	0	1	57
177	Kasterlee	2de	D	141b	0	54	55	0	1	42
178	Kasterlee	2de	D	143g	0	88	14	0	2	74
Totaal te onteigenen oppervlakte: 03ha 66a 96ca										

Art. 4 Dit besluit zal met een beveiligde zending aan de Vlaamse Milieumaatschappij ter kennis worden gebracht binnen een termijn van 5 dagen na het nemen van dit besluit.

Brussel,

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

Getekend door: Zuhail Demir (Signature)
 Getekend op: 2020-07-23 22:02:43 +01:00
 Reden: Ik keur dit document goed

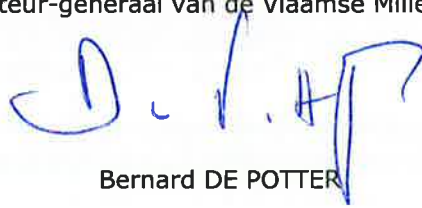
Zuhail Demir

Zuhail DEMIR

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de administrateur-generaal houdende het definitieve onteigeningsbesluit voor de onteigening voor algemeen nut van onroerende goederen gelegen op het grondgebied van Kasterlee en Geel bestemd voor de uitvoering van het project "Dijkherstel en aanleg van een actieve overstromingszone in de vallei van de Kleine Nete tussen de N19 en het Olens Broek",

Aalst, 13 augustus 2020

De administrateur-generaal van de Vlaamse Milieumaatschappij,



Bernard DE POTTER