



Van opdracht tot uitvoering

Forum saneringsinfrastructuur dd 20 september 2013



Inhoud

Praktische aspecten per projectfase

- ✓ Hoe krijgt een Aquafin-opdracht vorm?
 - grote lijnen projectverloop
 - doorsnee leidingenproject

- ✓ Overlegmomenten met betrokken actoren

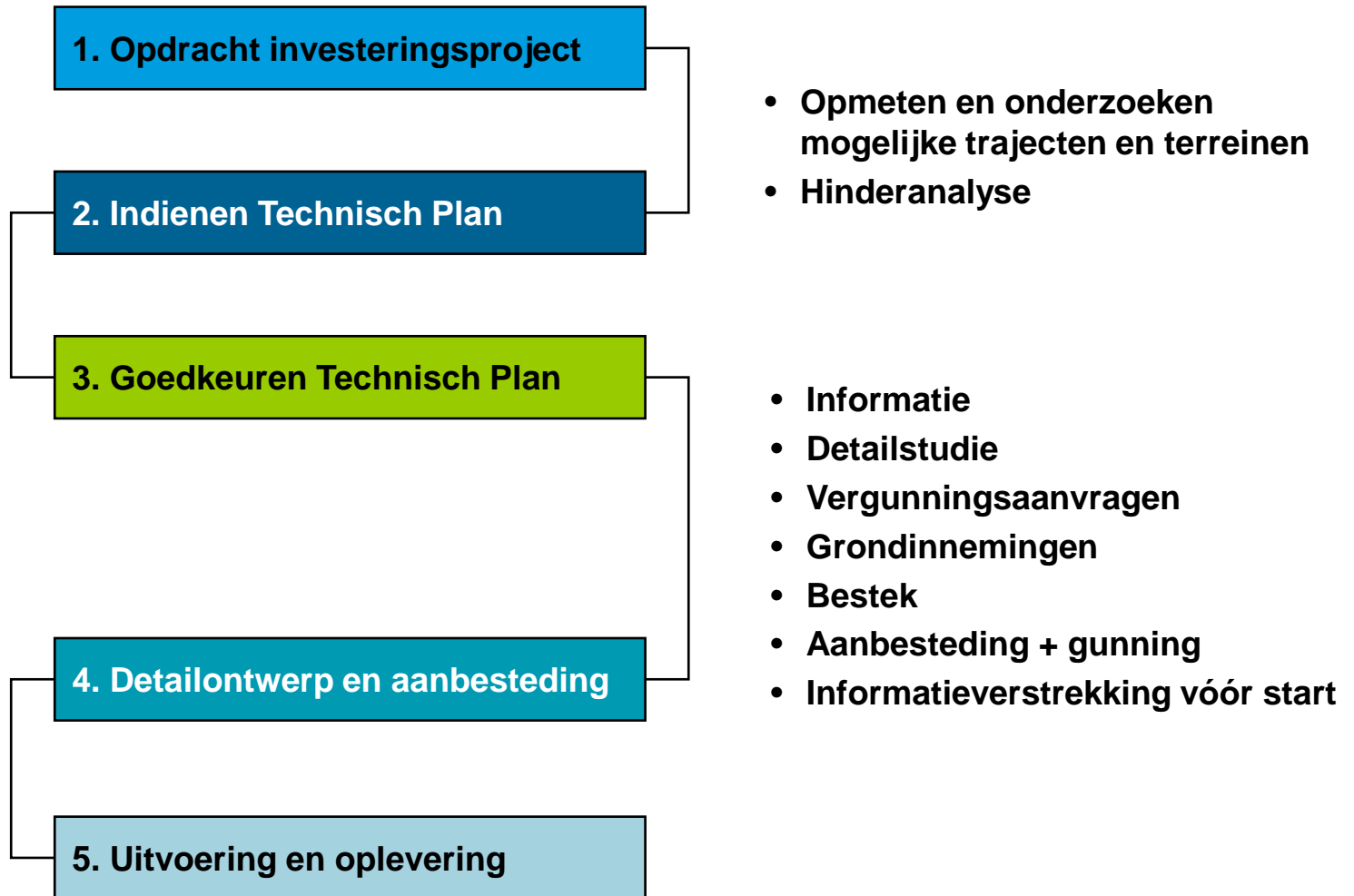
Wat behoort tot de opdracht van Aquafin?

Verloop van een project -

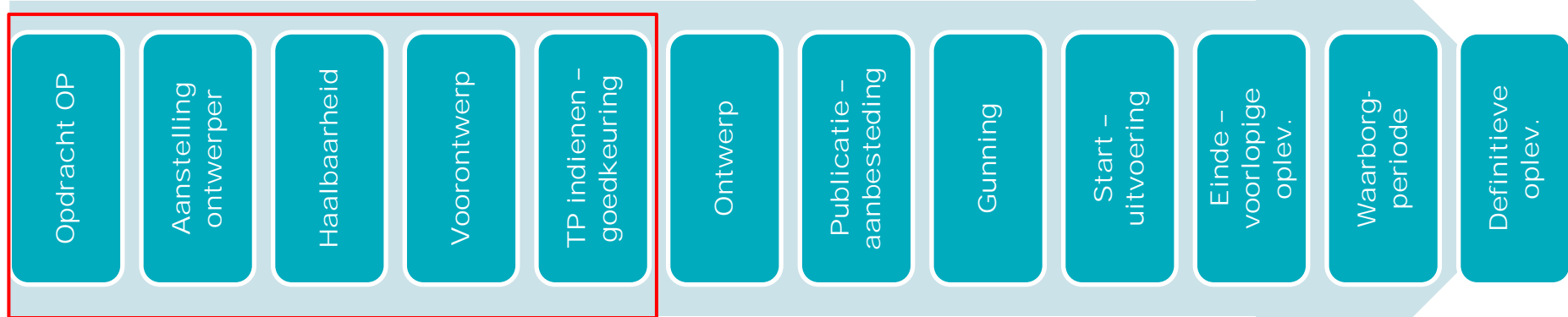
overlegmomenten met betrokken actoren

- ✓ Creatie van een ruimer draagvlak voor het project
- ✓ Managen van de context i.p.v. enkel project
- ✓ Bepaling van het kritisch pad van een project
- ✓ Inschatten en beheersen van de risico's

Verloop van een project – globale tijdsas



Verloop van een project



Per fase verder inzoomen:

-Vaststelling: veel vertragingen in fase detailontwerp owv o.a. mede-opdrachtgevers, afstemmingen,..
=> boodschap: meer focus op eerste fase -> goedkeuring TP

- afstemmingen met gemeentelijke rioolbeheerder / gemeente
bv gecombineerd dossier, afkoppelingen privaat domein,..

Opdracht OP
-
ontvangst

Aanstelling
ontwerper

Haalbaarheid

Voorontwerp

TP indienen -
goedkeuring

Ontwerp

Publicatie -
aanbesteding

Gunning

Start -
uitvoering

Einde -
voorlopige
oplev.

Waargborg-
periode

Definitieve
oplev.

Jaarlijks investeringsprogramma voor de optimalisatie van de bovengemeentelijke infrastructuur binnen het Vlaamse Gewest (**optimalisatieprogramma** of verder OP)

Dit **OP** bestaat o.a. uit:

-coverletter met vermelding van alg randvwn voor de projecten die ter uitvoering worden opgedragen

Bv OP2014:

- indien relevant na HBS tussentijdse terugkoppeling scenario's VMM-AELT
- eventuele geformuleerde gemeentelijke projecten onder voorbehoud van het AQF-project: afstemming
- optimale afkoppeling privaat domein: invulling per fase

-opdrachtelijke per project:

- ✓ situeringsfiche
- ✓ gegevensfiche (doelstelling, randvoorwaarden bv gemeentelijke projecten onder voorbehoud,..)
- ✓ fiches worden door VMM doorgestuurd naar gemeente & rioolbeheerder

← rioolbeheerder

Investeringsprogramma 2014-2018 voor de optimalisatie van de bovengemeentelijke zuiveringsinfrastructuur in het Vlaamse Gewest

Goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 19 oktober 2012

Project 22949 Verbindingsriolering Schaliehoevestraat-Bredestraat

| | |
|--------------------------|--|
| Bekken: | Dijle Zenne |
| Zone: | VROUWLIET TOT MONDING KREKELBEEK(incl) |
| Zuiveringsgebied: | Boortmeerbeek |
| Gemeente: | Heist-Op-Den-Berg |
| Arrondissement: | Mechelen |
| Provincie: | Antwerpen |
| Klasse: | Buitengebied - Projecten onder voorbehoud van quasi gelijktijdige uitvoering van werken (inzamelen bijkomende vuilvracht) door andere instanties |
| Aard: | Verbindingsriolering |
| Investeringsjaar: | 2014 |
| Status: | Goedgekeurd IP |

Projectdefinitie

Herkomst van het project

Dit project werd bij de opmaak van het RMP 2014-2018 door Aquafin voorgesteld maar werd door VMM bijgestuurd.

Doelstelling

Het doel van het project is aansluiting van de nog door Heist-op-den-Berg aan te leggen opwaartse gemeentelijke riolering (aansluiting van overnamepunt) door de aanleg van een volledig gescheiden rioolstelsel in de Schaliehoevestraat en Bredestraat.

Te saneren clusters

| Te saneren groene clusters | Orde | Te saneren woningen | |
|----------------------------|--------------------------------|---------------------|------------|
| | | onmiddellijk | toekomstig |
| 178-617 | langs opwaarts gelegen straten | 110 | 216 |
| 175-073 | langs opwaarts gelegen straten | 1 | 1 |
| 178-619 | langs opwaarts gelegen straten | 12 | 17 |
| 178-744 | langsheen het tracé | 51 | 81 |

Oprachtscenario

Aansluiten via de Schaliehoevestraat en Bredestraat op project 21427 Verbindingsriolering Leo Kempnaersstraat

Kostprijsraming

| | | | | |
|-----------------------------|-------------------|------------|---------------------|-----------------|
| Klassieke raming IP: | 1.147.793,00 euro | waarvan op | regulier budget: | 881.154,00 euro |
| | | | budget lokaal pact: | 266.639,00 euro |
| Statistische raming: | 1.140.027,64 euro | waarvan op | regulier budget: | 802.178,15 euro |
| | | | budget lokaal pact: | 337.849,48 euro |

Gebruikte parameters voor het statistisch ramingsmodel

Gehanteerde ondergrondfactor gemeente: 0,00

| | Regulier aandeel | Lokaal Pact-aandeel |
|----------------------------------|------------------|---------------------|
| Tracé | | |
| - lengte | 1.033,00 | 482,00 |
| - aantal woningen langs tracé | 100 | 31 |
| Aantal kruisingen met ... | | |
| - snelweg | 0 | 0 |
| - spoorweg | 0 | 0 |

Goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 19 oktober 2012

| | Regulier aandeel | Lokaal Pact-aandeel |
|--------------------------------|------------------|---------------------|
| - bevaarbare waterloop (cat 0) | 0 | 0 |
| - waterloop categorie 1 | 0 | 0 |

Aannames bij het definiëren van dit project

→ Er is vanuit gegaan dat het bestaande afwateringssysteem behouden kan worden voor RWA.

Voorwerp van het voorbehoud en in het kader van dit voorbehoud uit te voeren gemeentelijke projecten

Aanleg van de opwaartse gemeentelijke riolering door Heist-op-den-Berg.

→ 18121 Heist-Op-Den-Berg Aanleg van riolering (2DWA-systeem) in de Schaliehoevestraat, Hollandstraat, Bredestraat, Mollehoefweg

Afstemming van het project op werken van derden en/of andere projecten van Aquafin

Aanleg fietspaden Bredestraat-Pastoor Mellaertsstraat

→ Instantie: Heist-op-den-Berg

→ Timing: het fietspadendossier is uitvoeringsklaar

Motivatie voor de opname op het investeringsprogramma 2014

Ecologische meerwaarde

→ Het afvalwater in dit ongerioleerd gebied komt momenteel terecht in het grondwater en oppervlaktewater. Door dit project worden deze lozingsaneerd. De lage rioleringsgraad van Heist-op-den-Berg wordt verhoogd.

De prioritairere opname kadert in de onderlinge afstemming van dit project met andere projecten van Aquafin en/of met projecten van derden

→ De prioritairere opname is aangewezen gelet op de onderlinge afstemming van dit project met andere geplande werken van derden (zie hoger).

→ De prioritairere opname is wenselijk aangezien de gemeente zich engageert de nodige investeringen uit te voeren om te voldoen aan het gestelde voorbehoud.

Overname van gemeentelijke investeringen in het kader van het lokaal pact met de gemeenten

Tenlastename ingevolge het verschuiven van het overnamepunt

Het project 22949 is deels gelegen in een donkergroene cluster, en dit vanaf het indicatieve overnamepunt juist opwaarts het kruispunt Schaliehoevestraat/Bredestraat, en is dus eigenlijk een gemeentelijke opdracht. Aangezien echter ter hoogte van het kruispunt Schaliehoevestraat/Hollandstraat een vuilvracht groter dan de omslagwaarde is gecentraliseerd, is het Vlaams Gewest bereid dit project in het kader van het lokaal pact als voorafname op de vastlegging van het definitieve overnamepunt ten laste te nemen.

Watertoets

Verwachte effecten op het watersysteem

→ verbetering van de waterkwaliteit

→ opheffen van puntlozingen

Het project 22949 is - op basis van GIS-analyse - gelegen in ...

| Overstromingsgevoelige gebieden | Leidingen | Pompstation | Overstorten | Bekkens | RWZI/KWZI |
|-----------------------------------|-----------|-------------|-------------|---------|-----------|
| - effectief overstromingsgevoelig | 23370 m | X | | | |
| - mogelijk overstromingsgevoelig | | | | | |
| - niet overstromingsgevoelig | | | | | |

Opdracht OP
-
timing

Aanstelling
ontwerper

Haalbaarheid

Voorontwerp

TP indienen -
goedkeuring

Ontwerp

Publicatie -
aanbesteding

Gunning

Start -
uitvoering

Einde -
voorlopige
oplev.

Waarborg-
periode

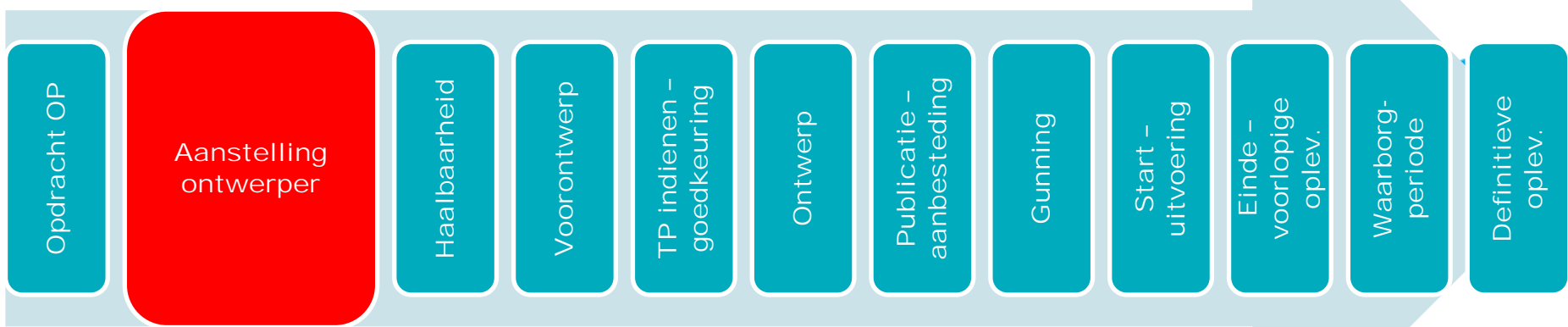
Definitieve
oplev.

Welke projecten?

- ✓ Transport
- ✓ Zuivering (verder buiten beschouwing)
- ✓ Studie-projecten (verder buiten beschouwing)

Timing?

- ✓ Noodzaak hydraulische studie :
 - bestaande hydronaut of beperkte aanpassing aan huidige model noodzakelijk
 - klassieke berekening
 - nieuwe hydronautstudie of fundamentele update
(aandachtspunten: controleberekening restverharding 2DWA , berekening nieuwe CVGP)
- ✓ In regel: indiening voorontwerpen op 3 tijdstippen ('OP2014 = indienen TP in 2014')
- ad hoc: vervroegde projecten,..



Samenwerking in studie-opdracht

- indien van toepassing (projectafhankelijk / meerwaarde)
- los van gecombineerde uitvoering
- in 1 of meer van volgende aspecten:

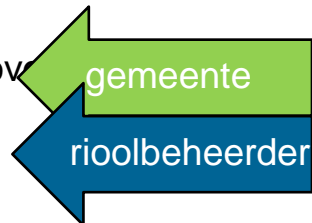
✓ hydraulische studie (rioolbeheerder)

- bestaat er een kwalitatieve databank / modellering?
- overdracht?
- participatie?



✓ project (gemeente, rioolbeheerder, AWV, PTD, ...)

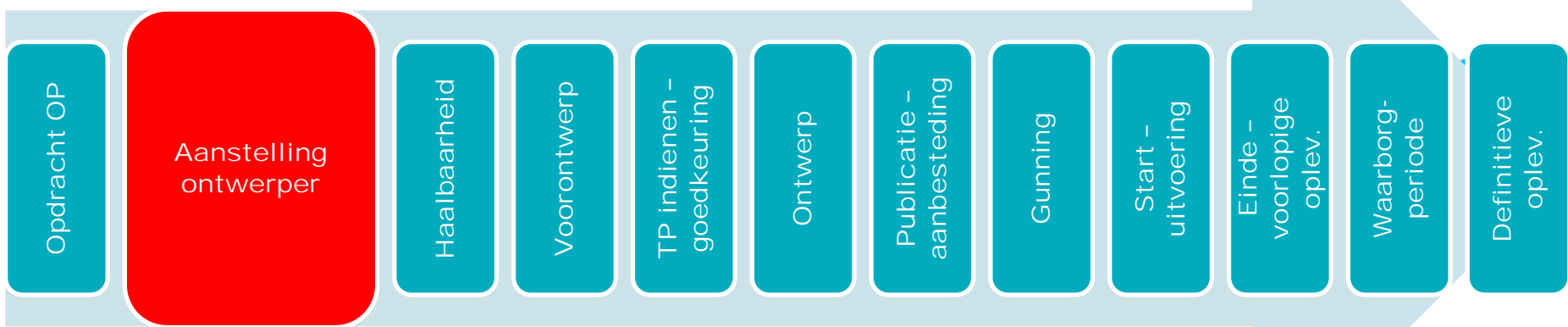
- andere initiatieven van derden langs projecttracé? Bv fietspaden, herinrichting bov...
- reeds ontwerper door andere partij aangesteld?
- gezamenlijke aanstelling ontwerper noodzakelijk?
- opmaak SOV om gezamenlijke aanstelling ontwerper te regelen



✓ taken afkoppelingsdeskundige (rioolbeheerder)

- intern of via raamcontract Aquafin of via ontwerper of via raamcontract rioolbeheerder





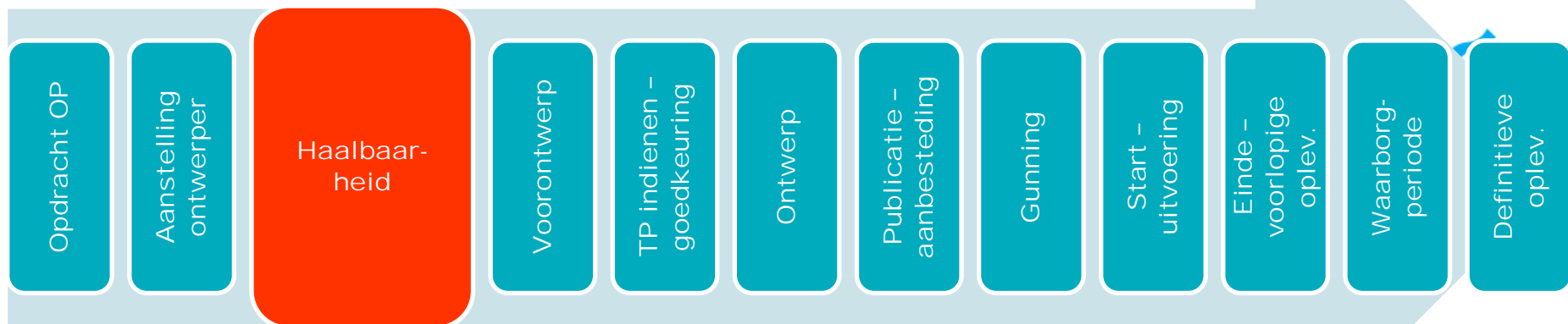
Samenwerking in studie-opdracht

Aandachtspunten rioolbeheerders/gemeenten:

- ✓ indien participatie / gezamenlijke aanstelling ontwerper: snelle beslissing, afhandeling ondertekening contracten
- ✓ aanstelling ontwerper - voor rioleringsprojecten die nog niet opgenomen zijn op het GIP-kwartaalprogramma - vormt dikwijls een knelpunt

Gecombineerde uitvoering met Aquafin-project (zie ook fase voorontwerp):

- ✓ timing AQF-project
- ✓ ifv tijdsaspect wenselijk om delen buiten AQF-projecttracé apart uit te voeren



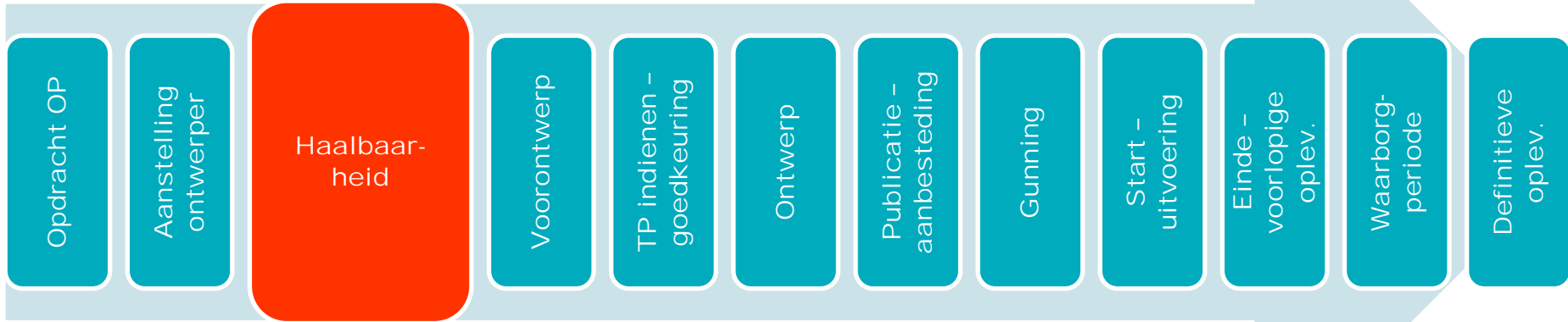
Startvergadering

Wie?

- ✓ projectafhankelijk: Aquafin / ontwerper / gemeente / rioolbeheerder / andere mede-opdrachtgevers / ..

Wat?

- ✓ Voorstelling project: doelstelling, timing,..
- ✓ Gegevensuitwisseling
- ✓ afstemming rioleringsprojecten onder voorbehoud
- ✓ afstemming interferenties andere lopende of geplande werken/studies
- ✓ te beschouwen scenario's
- ✓ ..



Scenario-analyse

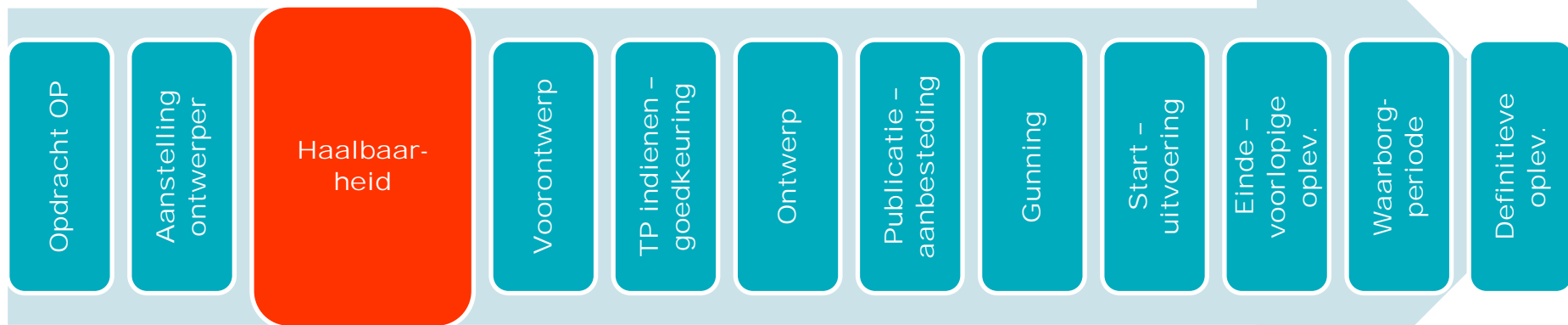
1/ te beschouwen scenario's

2/ onderzochte scenario's aftoetsen op verschillende mogelijke aspecten zoals:

- ✓ Milieu (bv kwetsbaarheidskaart overstorten, SBZ)
- ✓ Maatschappelijk (bv hinder bedrijven, verkeersimpact)
- ✓ Technisch (bv uitbouw buffering/berging, bestaande leidingen)
- ✓ Operationeel (bv bereikbaarheid nieuwe infrastructuur)
- ✓ Grondverwerving (bv vermijden van woongebied)
- ✓ Financieel (totale maatschappelijke kost)

3/ in volgorde: risico's vermijden – verminderen – milderende maatregelen

In deze fase focus op het vermijden van risico's (alternatieven, gelijkwaardige tracé's)



(tussentijds) overleg betrokken actoren (met eventueel plaatsbezoek)

Wanneer?

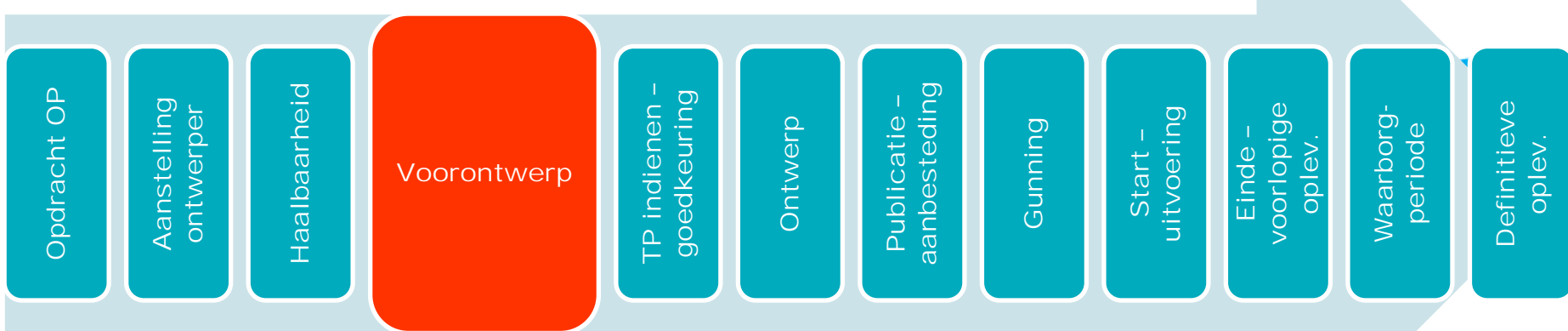
afhankelijk van resultaat scenario-analyse

Wie?

projectafhankelijk: projectteam Aquafin / ontwerper / gemeente / rioolbeheerder / mede-opdrachtgever
vergunningsverlenende instanties / ..

Indien van toepassing: terugkoppeling scenario-analyse VMM-AELT

=> Keuze scenario



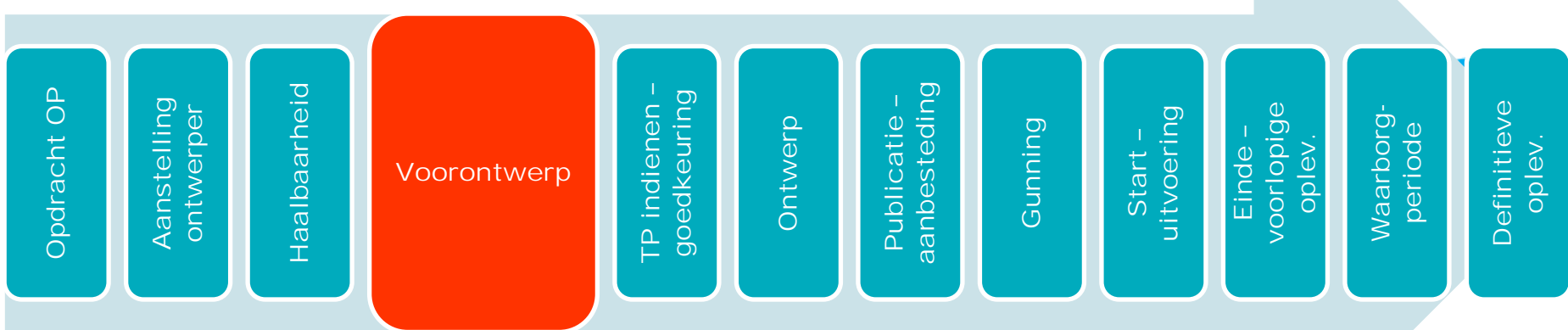
Gekozen scenario -> uitwerking voorontwerp o.a.

- ✓ Hydraulisch
- ✓ Technisch
evaluaties op basis van beschikbare info
o.a. structurele evaluatie bestaande rioleringen (zie verder)

=> uitgewerkt concept met voorontwerpraming

- ✓ Plan van aanpak mbt afkoppelingen op privaat domein: afstemming gemeentelijk beleid

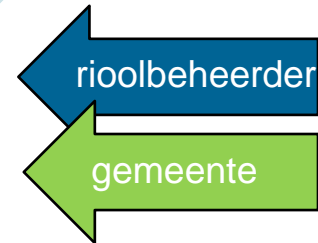




(tussentijds) Overleg betrokken actoren : ivf noodzaak

Beslissing omtrent gecombineerde uitvoering:

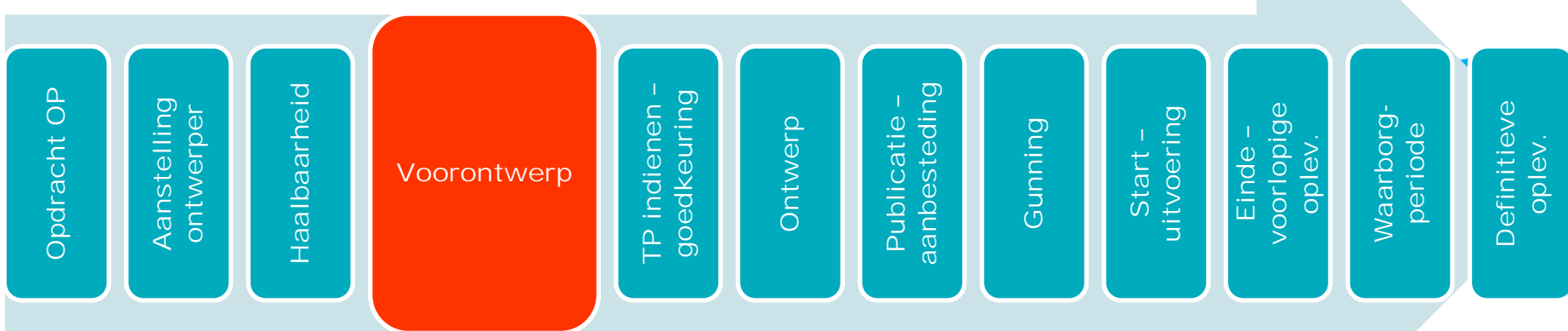
- ✓ Timing AQF-project
- ✓ Indien gecombineerd: tijdige beslissingen mbt keuze bovenbouw, tijdig doorlopen procedures subsidies., tijdige opstart grondinnemingen, nodige budgetten voorzien,..
- ✓ Beslissingen in deze fase nemen => streven naar gelijktijdige opstart van detailontwerp van bovenbouw en rioleringsproject



Indien gecombineerd : samenwerkingsovereenkomst : enkele bepalingen:

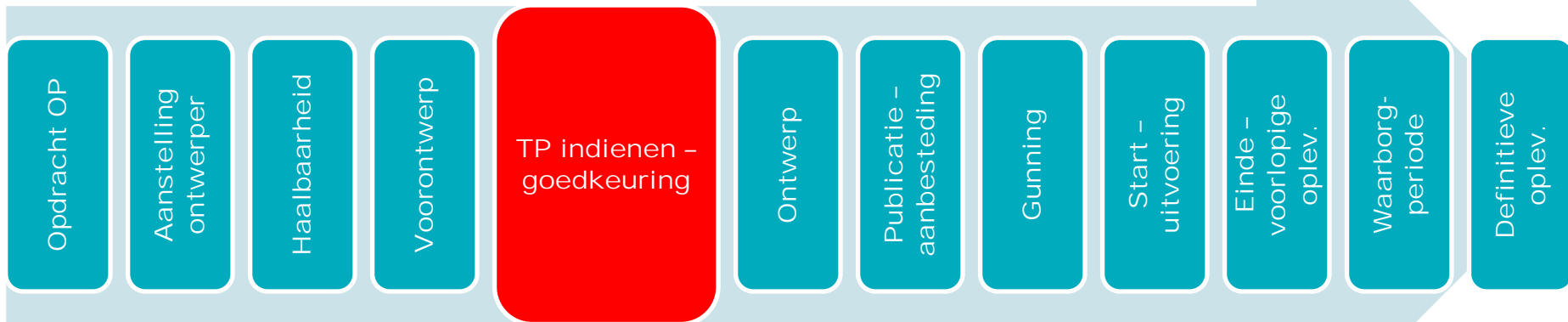
- ✓ bouwheer/ontwerper/veiligheidscoördinatie/Technisch Verslag/...
- ✓ Art. 14 regelt onderhoud en beheer: het beheer en het onderhoud van de wegenis, rioolkolken, dienstrioleringen, huis- en kolkaansluitingen ten laste van gemeente of diens rioolbeheerder

Al dan niet gecombineerd aandeel: opmerkingen op project = in deze fase!



Structurele evaluatie bestaande rioleringen:

- ✓ behoud bestaande leidingen als mogelijk scenario? Afweging :
 - behoud van bestaande leidingen mogelijk?
 - voldoet hydraulisch?
 - uitvoeringstechnisch te behouden? Bv # overkoppelingen, afstand tov nieuwe sleuf,..
 - ouderdom bestaande leiding?
 - gekende verzakkingen op bestaande riolering?
 - ligging bestaande leiding in wegenis / berm?
 - eerste indicatie van herbruikbaarheid na visueel nazicht van bestaande leidingen
- ✓ => indien mogelijkheid tot behoud van bestaande riolering => overgaan tot verder onderzoek om structurele staat vast te stellen en verdere kosten van een eventuele renovatie te begroten.
- ✓ definitieve beslissing omtrent vernieuwen of het renoveren van bestaande leidingen



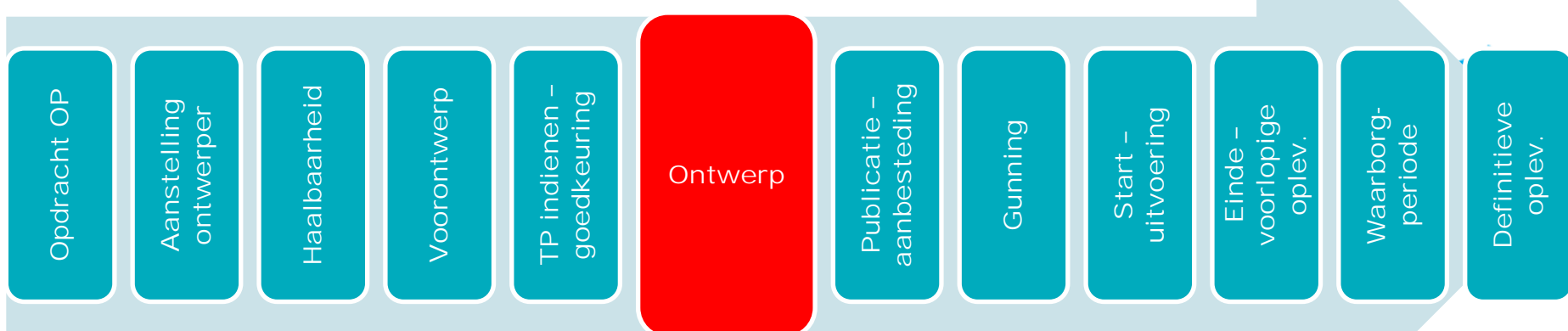
Voorontwerp wordt onder de vorm van **Technisch Plan** bij overheid ingediend

Grondplannen worden verstuurd naar ABO & eventuele andere betrokken actoren (zoals bv rioolbeheerder, fluxys,..)

Ambtelijk Bekkenoverleg (ABO): schriftelijk advies

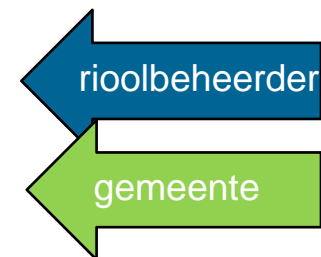
Bespreking VMM => consensusvergadering

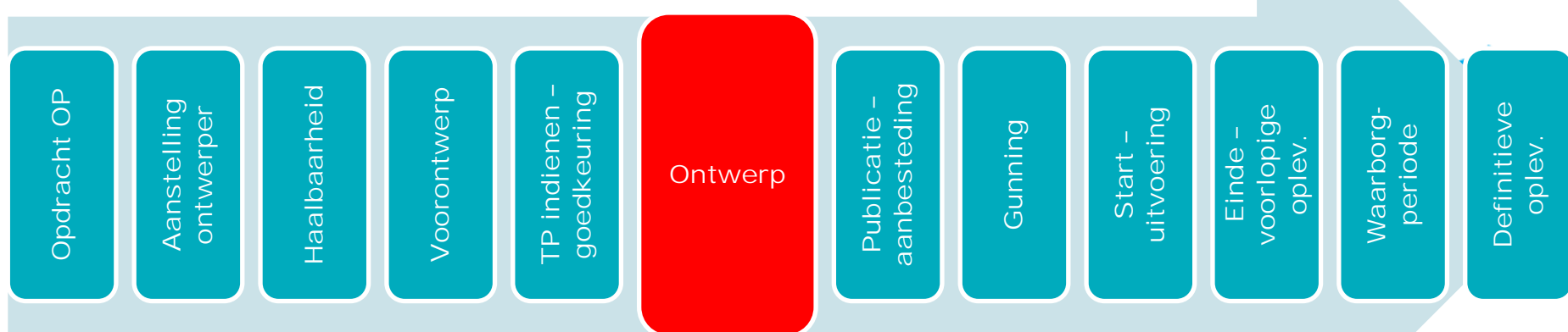
- ✓ goedgekeurd => detailontwerp opstarten
- ✓ niet goedgekeurd => invulling actiepunten



Ontwerpdossier = uitwerking goedgekeurd voorontwerp

- ✓ Bij gecombineerde dossiers: streven naar gelijktijdige opstart detailontwerp (huidig knelpunt)
 - subsidie-procedures fietspaden/bovenbouw,.. tijdig doorlopen
 - Budgetten
- ✓ Coördinatievergaderingen met gemeente, rioolbeheerder, nutsmaatschappijen,..
 - Nutsleidingen: verplaatsingswerken / vernieuwing
 - Minder Hinder: bereikbaarheid , faseringen,..
 - Op basis hiervan opmaak besteksbepalingen, dwz opmerkingen in deze fase melden!
- ✓ Detaillering: Grondonderzoeken, stabiliteitsstudies,..
- ✓ Inforegadering (info 1) burgers:
 - Belang van werken kaderen
 - Toelichting aanpak afkoppelingen op privaat domein door rioolbeheerder / afkoppelingsdeskundige





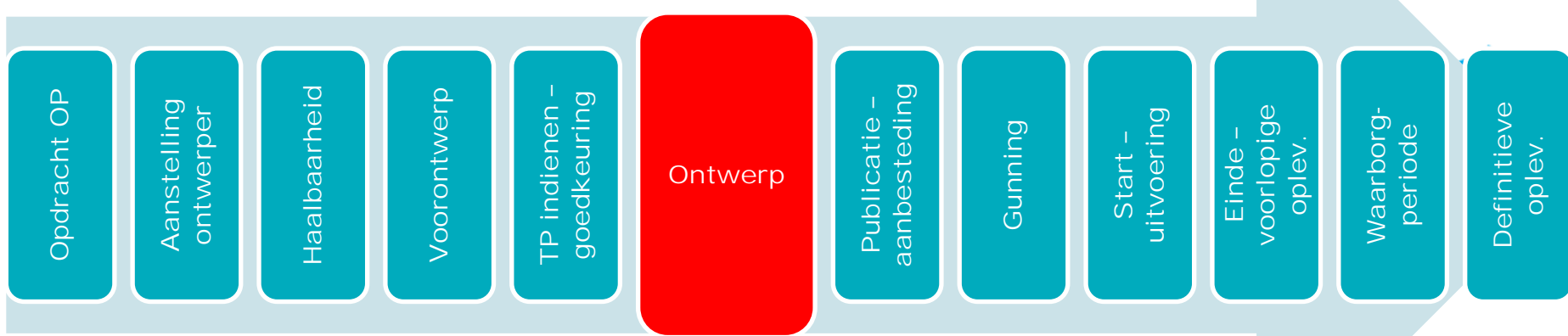
Na uitwerking ontwerp dossier:

=> bouwvergunning & machtigingen

- bouwvergunningsaanvraag door bouwheer
- Eventuele specifieke machtigingen door elke partij apart

=> grondverwerving

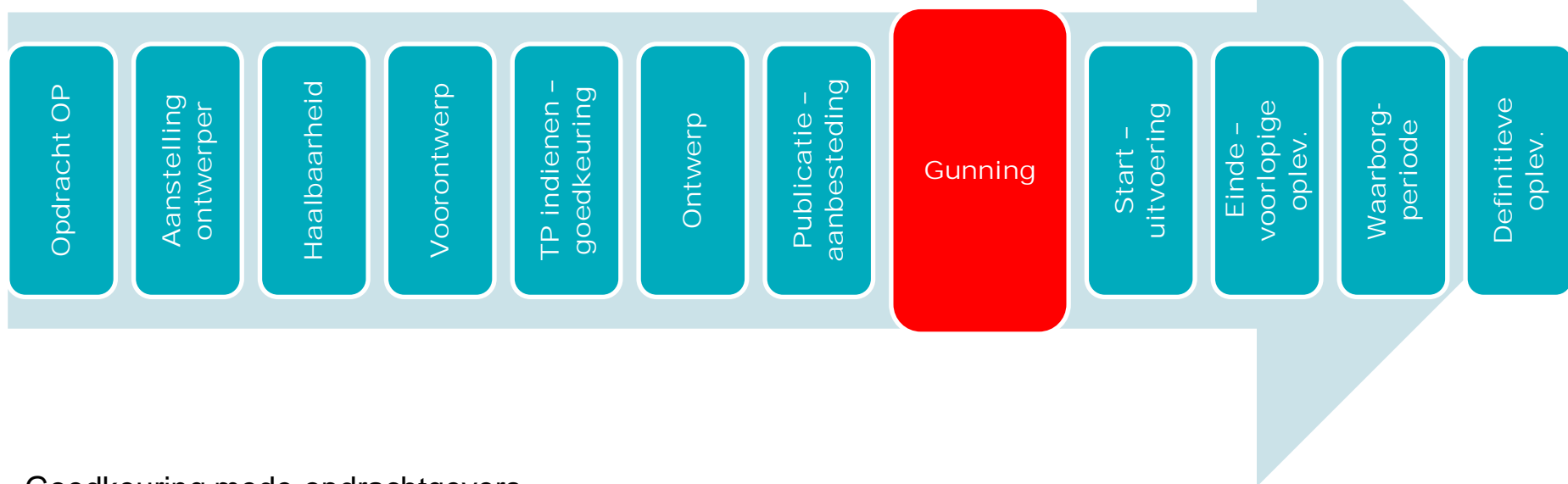
- Grondverwerving Aquafin
- Grondverwerving mede-partijen : streven naar gelijktijdige opstart



Aanbestedingsdossier

- ✓ Afkoppelingsdossiers => naar rioolbeheerder voor verdere opvolging (verantwoordelijkheid)
- ✓ Aanbestedingsdossier:
 - Bestek, meetstaat, Technisch Verslag, PVGP,..
 - ramingen
 - Update afkoppelingslijst van woningen
- ✓ Indien van toepassing: overleg VMM ('meldingen')
- ✓ Goedkeuring mede-opdrachtgevers tot publicatie

=> Publicatie en aanbesteding

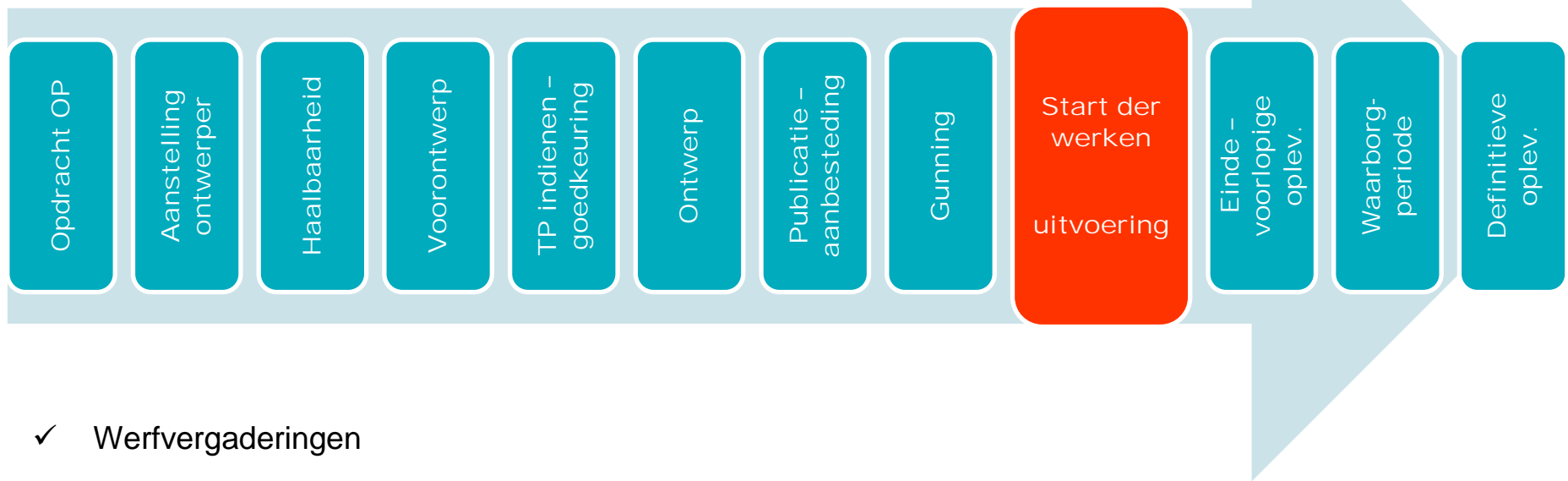


Goedkeuring mede-opdrachtgevers

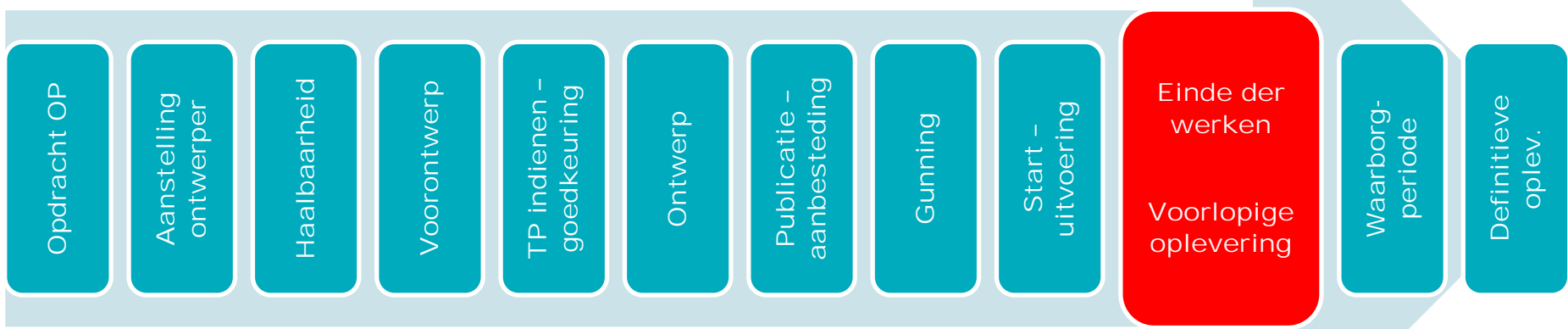
overleg nutsmaatschappijen, betrokken actoren

Infovergadering 2 (burger): concrete informatie rond het project

- Omleidingswegen
- Fasering
- Startdatum
- Duur werken
- Contactgegevens



- ✓ Werfvergaderingen
- ✓ Minder hinder (burgers informeren, communiceren):
 - Infobrieven – folders
 - Website
 - Afvaardiging buurt / handelaars opvolging werf
 - Contactcenter



Rondgang

Voorlopige oplevering aannemer – PV (opmerkingen)

Oplevering Vlaams Gewest

Opdracht OP

Aanstelling
ontwerper

Haalbaarheid

Voorontwerp

TP indienen -
goedkeuring

Ontwerp

Publicatie -
aanbesteding

Gunning

Start -
uitvoering

Einde -
voorlopige
oplev.

Waarborg-
periode

Definitieve
oplevering

Samenkomst met ontwerper, aannemer, mede-opdrachtgevers
PV definitieve oplevering (of eventuele weigering)

Wat behoort tot de opdracht van Aquafin?



ALGEMEEN PRINCIPE:

IN DE VERMELDE PRINCIPES WORDT BESCHREVEN WELKE INVESTERING AQUAFIN TEN LASTE NEEMT.

HIER WORDT ABSTRACTIE GEMAAKT VAN :

- TEN LASTENEMING BINNEN WELK BUDGET (LOKAAL PACT / REGULIER BUDGET)
- WIE HET BEHEER DOET VAN DE AANGELEGDE INFRASTRUCTUUR

Aquafin legt een rioleringsstelsel aan volgens de principes van de VLAREM wetgeving (bij aanleg van een gescheiden stelsel met optimale afkoppeling) en de ladder van Lansink, waarin een DWA en RWA aansluiting voorzien wordt waar gebouwen langs het tracé/openbaar domein - waarin tracé gelegen - op kunnen aansluiten met de modaliteiten afgestemd op het gemeentelijk beleid én het nodige duurzaam wegherstel nodig om deze rioleringswerken uit te voeren.

(vanuit beleid: kader waarbinnen de randvoorwaarden opgelegd door de vergunningsverlenende instanties afgetoetst kunnen worden (bv bufferingseisen))

Bijlage bij 'Wat behoort tot de opdracht van Aquafin?'



DWA

- DWA-riolen (gravitair, PS+PL, druk) incl alle hydraulische structuren
- DWA-huisaansluitingen: Welke? voorzien voor alle DWA van gebouwen grenzend aan tracé of openbaar domein waarin tracé gelegen
- DWA huisaansluitingen: afstemming op gemeentelijk beleid (inplanting putjes, materiaalkeuze) (voor putjes achter rooilijn: meerkosten wegherstel tov plaatsing openbaar domein / erfdienstbaarheden ten laste van rioolbeheerder)
- DWA-dienstriolen: nieuw of te renoveren
- Te nemen maatregelen inzake kelderaansluitingen of lage aansluitingen: behoud principes uit code (in bepaalde gevallen financiële maatregelen tlv Aquafin)
- corrosiebescherming na persleidingen: cfr huidige beslissingsboom
- bergbezinkingsbekkens ; buffering overstortwater : cfr voorwaarden opgelegd door waterloopbeheerder
- behoud van bestaande (gemeentelijke) riolen als DWA => renovatie + voorafgaandelijk onderzoek
- kosten mbt het uit dienst nemen van bestaande (gemeentelijke) riolen

RWA

- RWA-systemen (grachten, infiltratiesystemen, leidingen (gravitair, PS+PL) incl alle hydraulische structuren
Speciaal: In gewestwegen: omzendbrief OW98/4 van toepassing
- RWA-huisaansluitingen: Welke? Idem DWA
- RWA-huisaansluitingen: afstemming op gemeentelijk beleid. Idem DWA
- RWA-dienstsystemen (grachten, riolen,..): nieuw of te renoveren
- RWA-bufferingen: cfr voorwaarden opgelegd door waterloopbeheerder (kader vanuit beleid)
- behoud van bestaande (gemeentelijke) riolen als RWA => renovatie + voorafgaandelijk onderzoek
- aansluiting van RWA-systemen op niet-geklasseerde grachtenstelsels: herprofilering & ruiming tlv AQF; bij debietsverhoging incl. het vestigen van de nodige zakelijke rechten op het afwaarts grachtenstelsel

Wegherstel

- 1 weghelpt of volledige weg ifv wat noodzakelijk is voor rioleringswerken
- duurzaam wegherstel ; wegenis kwalitatief voldoen (opsluiting, fundering, afwatering,..)